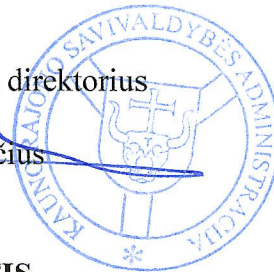


PRITARIU  
Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vedėjas  
Jonas Petkevičius

TVIRTINU  
Administracijos direktorius  
Šarūnas Šukevičius



**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Projekto pavadinimas.	Mokslo paskirties pastato Ledos g. 2B ir 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas.
2.	Statinių grupės sudėtis – projektuojamų statinių sąrašas	–
3.	Statinio(-ių) ar statinių paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<p><b>Statybos adresas</b> – Kauno r. sav., Užliedžių sen, Užliedžių k., Ledos g. 2B ir 2.</p> <p>Sklypo Ledos g. 2B kad. Nr. - 5283/0004:67, sklypo plotas – 0,42 ha, naudojimo paskirtis – kita; <b>Sklypo rodikliai po rekonstrukcijos:</b> Sklypo plotas 4200 m<sup>2</sup>; Užstatymo tankis 43 %; Užstatymo intensyvumas 0,94.</p> <p>Sklypo Ledos g. 2 kad. Nr. - 5283/0004:709, sklypo plotas – 0,5904 ha, naudojimo paskirtis – kita; <b>Sklypo rodikliai po rekonstrukcijos:</b> Sklypo plotas 5904 m<sup>2</sup>; Užstatymo tankis 18 %; Užstatymo intensyvumas 0,4.</p> <p><b>Rekonstruojamas statinys</b> - mokslo paskirties pastatas unik. Nr. 5297-7039-1010. Statinio paskirtis: mokslo;</p> <p><b>Pastato rodikliai prieš rekonstrukciją:</b> Pastato bendrasis plotas 2317,68 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 11248 m<sup>3</sup>; Pastato aukštis 13 m; Aukštų skaičius 3 vnt.</p> <p><b>Pastato rodikliai po rekonstrukcijos:</b> Pastato bendrasis plotas 6240,68 m<sup>2</sup>; Pastato tūris 35998 m<sup>3</sup>; Pastato aukštis 13,5 m; Aukštų skaičius 3 vnt.</p> <p><b>Kvadrato kaina ne didesnė kaip 2500 Eur.</b></p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
4.	Statinio statybos rūšis.	Rekonstravimas.
5.	Statinio finansavimas.	Kauno rajono savivaldybės biudžeto lėšos.
6.	Statinio kategorija.	Ypatingasis statinys.
7.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	-
8.	Projekto rengimo etapas.	Techninio projekto parengimas.
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis.	<p>Techninį projektą parengti pagal suderintus projektinius pasiūlymus.</p> <p>Prieš projektuojant, atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.</p> <p><b>PROJEKTE NUMATYTI</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gerbūvio sutvarkymą: aplink pastatą sutvarkoma aplinka, įrengiami pėsčiųjų takai, nuogrindos, keliai, želdinių zonos, apželdinimo sprendiniai, ruloninės vejos dangos, automobilių parkavimo aikštelė su numatytomis elektromobilių krovimo vietomis ir žmonių su negalia stovėjimo vietomis. Numatyti vaikų žaidimų aikšteles ir poilsio zonas. Numatyti vandens padavimo vietas prie pastato lauke, aplinkos priežiūrai ir tvarkymui, lauko rozetės renginiams. Numatyti įstaigos pavadinimo iškabą, gatvės pavadinimą, pastato Nr., tris vėliavų stovus, teritorijos aptvėrimą su automatiniais vartais, varteliais. Numatyti lauko apšvietimą, vaizdo kamerų vietas, šiukšliadėžes bei suoliukus.</li> <li>2. Statinio prieinamumą: pastatą ir jo prieigas pritaikyti visų negalios formų neįgaliųjų poreikių tenkinimui, įrengti liftą, ir užtikrinti kitus poreikius vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.</li> <li>3. Inžinerinių statinių iškėlimą ir remontą: numatyti privalomus iškelti inžinerinius tinklus, statinius ir įrenginius, prieigų ir gatvių remonto ar rekonstrukcijos darbus. Numatyti požeminių gaisrinių talpų perkėlimą. Numatyti nuvedimą ir surinkimą į nuotekų tinklus Krūmų gatvėje esančio lietaus surinkimo griovio vandeniui. Suprojektuoti drenažą. Numatyti reikiamus inžinerinių tinklų įvadus.</li> <li>4. <b>Statinio rekonstravimo projektu numatyti:</b>  Galeriją, kuri sujungs esamo statinio konstrukciją su planuojamu priestatu.  Esamo rekonstruojamo pastato energetinis naudingumas nesikeičia. Rekonstravimu numatomą priestatą projektuoti atitinkantį A++ energinio naudingumo klasės parametrus.  Po rekonstrukcijos priestate numatyti patalpas:  5-8 klasių - 10 klasių 360 mokinių. Būtinį praustuvai.  Pradinio ugdymo klasės (5 klasės) 140 mokinių. Viso 500 mokinių. Būtinį praustuvai.  STEAM-laboratorija. Instaliacija ir internetinis ryšys išvedžiotas</li> </ol>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>prie kiekvieno stalo.</p> <p><i>Informacinių technologijų klasės</i>, 2 vnt., viso 124 m<sup>2</sup>. Instaliacija ir internetinis ryšys prie kiekvieno stalo.</p> <p>Anglų kalbos kab., 4 klasės.</p> <p>Vokiečių kalbos kabinetas, 1 klasė.</p> <p>Technologijų (konstrukcijų, mokomoji virtuvė)</p> <p>Biologijos, chemijos fizikos kab., 3 klasės.</p> <p>Dailės, muzikos kabinetai su paruošiamaisiais kab.</p> <p>Sensorinis kambarys 1 vnt.</p> <p><b>Administracijai skirtos patalpos:</b></p> <p>Direktoriaus kab., raštinė su virtuvėle.</p> <p>Direktoriaus pavaduot. kabinetai: ugdymui, ūkio. Mokytojų kambarys su virtuvėle, WC.</p> <p><b>Bendro naudojimo patalpos:</b></p> <p>Skaitykla, vadovėlių saugykla, archyvas.</p> <p><b>Pagalbinės zonos ir patalpos:</b></p> <p>Mokinių rūbinė, pradinukų rūbinė, budinčio patalpa, ūkinės patalpos. Valytojų ir kiemsargio poilsio patalpa. Valytojų ūkinės patalpos, kiekviename aukšte po vieną. Suprojektuoti aukštuose WC patalpas, pritaikant ŽN. Liftu durų plotis turi atitikti laisvam grindų plovimo mašinos pravažavimui, kiekviename aukšte.</p> <p><b>Sporto patalpos:</b> Suprojektuoti sporto salę su persirengimo patalpomis mergaitėms ir berniukams, dušais, tualetais, pritaikyti ŽN. Numatyti sporto salės įrengimą: inventorių ir įrangą, žaidimo juostų dažymą, tribūnas, spec. dangų įrengimą. Patalpas sporto inventoriui ir treneriams.</p> <p><b>Inžineriniai tinklai ir sistemos:</b> Statinyje numatyti vandentiekio ir kanalizacijos tinklus, vėdinimo-vėsinimo sistemas, lietaus vandens surinkimą, elektros tinklus, IT, gaisrinę ir apsaugos signalizaciją, žaibosaugą. Projekto metu išnagrinėti ir numatyti ekonomiškai efektyviausią šildymo sistemą iš atsinaujinančių energijos šaltinių (katilinė). Suprojektuoti patalpas inžineriniams įvadams. Numatyti inžinerinių tinklų prijungimą prie esamų tinklų.</p> <p><i>Pastaba: ant stogo įrengti saulės modulių, numatyti didesnius atstumus tarp ventiliacijos kaminėlių ir alsuoklių.</i></p> <p>Projektavimo eigoje patalpų paskirtis gali būti tikslinama pagal užsakovo poreikį.</p> <p>Patalpų įrengimas: Numatyti visus patalpų apdailos sprendinius. Patalpose numatyti integruojamą įrangą ir baldus.</p> <p>Patalpos turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 75:2010 „Istaiga, vykdančią ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos reikalavimai“, Lietuvos higienos normą HN 21:2017 „Mokykla, vykdančią bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.</p> <p>Pastato patalpų šviestuvų vietos ir kiekiai turi atitikti HN 75:2016, HN 21:2017 reikalavimus.</p> <p><b>PROJEKTO RENGIMO METU:</b></p> <p>Visi projekto autorių parinkti sprendiniai turi atitikti STR, LST,</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>higienos, žmonių su negalia bei kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus. Projekto detalumas ir apimtis turi užtikrinti sklandžią statybos darbų eigą ir darbų užbaigimo procedūrą.</p> <p>Užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeistų valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Užtikrinti projektinių sprendinių atitikimą tarpusavyje skirtingose TP dalyse (ypač Architektūros, Konstrukcijų ir Gaisrinės saugos dalyse).</p>
9.1.	Projektavimo paslaugos.	<p>Projektuotojas turi parengti Projektą pilna sudėtimi ir apimtimi pagal statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, projektas turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 75:2010 „Įstaiga, vykdant ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos reikalavimai“, Lietuvos higienos normą HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.</p> <p>Projektuotojas projekto dalis nustato atsižvelgęs į statinio specifiką. Projekto dalys ir jų skaičius, techniniame projekte esančių duomenų sudėtis ir sprendinių kiekis, jų detalizavimas turi būti pakankami statinio projekto ekspertizei atlikti, statybos leidimui gauti ar kitaip įteisinti statinio statybą, sudaryti darbo projekto rengimo sutartį ir parengti darbo projektą, statinio statybos užbaigimo procedūroms atlikti.</p> <p>Preliminarios projekto dalys:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendroji;</li> <li>2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas);</li> <li>3. Architektūros;</li> <li>4. Konstrukcijų;</li> <li>5. Gamybos (maisto ruošimo patalpų) technologijos;</li> <li>6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo;</li> <li>7. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo;</li> <li>8. Elektrotechnikos;</li> <li>9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų);</li> <li>10. Dujų tinklų iškėlimo;</li> <li>11. Susisiekimo (gatvės rekonstravimo);</li> <li>12. Apsauginės signalizacijos;</li> <li>13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo;</li> <li>14. Procesų valdymo ir automatizacijos;</li> <li>15. Šilumos gamybos ir tiekimo;</li> <li>16. Gaisrinės saugos ir gaisrinių rezervuarų iškėlimo;</li> <li>17. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;</li> <li>18. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.</li> </ol>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Projektuotojas privalo savarankiškai nusimatyti ir suderinti visas projekto dalis, reikalingas pilnam projekto išpildymui ir įgyvendinimui bei suderinti sprendinius su užsakovu.</p> <p>Į projektavimo paslaugos apimtį įeina projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai. Esminiai statinio projekto sprendiniai turi atitikti projektinius pasiūlymus, esant esminiams pakeitimams projektinius pasiūlymus privaloma pataisyti ir atlikti visuomenės informavimo procedūras iš naujo.</p> <p>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipti dėmesį į sąnaudų kiekių, žiniaraščių kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams bei Architektūros, Konstrukcijų ir Gaisrinės saugos dalių tarpusavio atitiktį.</p>
9.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<p>Gauti / parengti privalomuosius projekto rengimo dokumentus (prisijungimo sąlygas ir kt.)</p> <p>Projektą, užsakovo vardu, įkelti į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ (pasiekiamą per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą (toliau – TPS „Vartai“).</p> <p>Užsakovo vardu pateikti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>Paslaugų teikėjas įsipareigoja atsakyti į klausimus, susijusius su parengtu techniniu projektu, kurie gali būti pateikti tiekėjų (galimų statybos rangovų ar DP rengėjų) vykdant rangos darbų viešąjį pirkimą (toliau – Pirkimas) pagal paslaugų teikėjo parengtą techninį darbo projektą.</p> <p>Taisyti technines klaidas ir neatitikimus nustatytus Pirkimų metu, ir atlikti visas papildomas procedūras jeigu tokių atsirastų neatlygintai.</p> <p>Atlikti projekto vykdymo autorinę priežiūrą visą statybos darbų laikotarpį.</p>
10.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis.	<p>Techninis projektas turi būti parengtas per 180 k. d. nuo sutarties pasirašymo / įsigaliojimo dienos.</p> <p>Techninio projekto patikslinimo pagal ekspertizės paslaugų teikėjo pastabas (jeigu tokių bus) terminas ne ilgesnis kaip 15 d.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra – viso statybos darbų laikotarpio metu.</p>
11.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio(-ių) projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos.	<p>VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto (žemės sklypo ir pastato) registro duomenų bazės išrašai“.</p> <p>Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija.</p> <p>Projektavimo užduotis.</p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, statybos normatyviniai techniniai dokumentai bei statinio normatyviniai saugos ir paskirties dokumentai.	<p>Projektą rengti vadovaujantis:</p> <p>Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais. Projektas turi būti rengiamas naudojant licencijuotą projektavimo programinę įrangą.</p> <p>Statybos įstatymo 24 straipsnio 3 dalyje išvardintais privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais, taip pat projektiniais pasiūlymais.</p> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</p> <p>Projektavimo dokumentai turi atitikti Lietuvos higienos normą HN 75:2010 „Istaiga, vykdant ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos reikalavimai“, Lietuvos higienos normą HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.</p>
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros Pavidlo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<p>Projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymo Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2023-01-01) reikalavimus.</p> <p>Tiekėjas teikiamoms projektavimo paslaugoms ir atliekamiems statybos darbams taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 arba EMAS ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais.</p> <p>Projektui visais įmanomais atvejais turi būti taikomi Statybos techniniame reglamente STR 2.03.01:2019 „Statinio prieinamumas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, nustatyti reikalavimai, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant pastatus ar patalpas turi būti laikomasi visų toliau išvardytų universalaus dizaino principų.</p> <p>Prieigos ir pastato pagrindiniai įėjimai turi būti įrengti laikantis universalaus dizaino principų.</p>
14.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis.	<p>Parengtas projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų).</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti statybos darbų pirkimo metu, taip pat vengtinas pernelyg didelis ir perteklinis projektinių sprendinių detalizavimas, konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurie neleistų užtikrinti plačios</p>



Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		konkurencijos.
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Prieš užsakovui tvirtinant projektą, pristatyti parengtą projektą, pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai. Projektas tvirtinamas atskiru Statytojo pasirašomu dokumentu, kuriame nurodomi esminiai projekto techniniai rodikliai.
16.	Statinio ar statinių projektavimo ir statybos eiliškumas.	—
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai.	Projektas rengiamas valstybine (lietuvių) kalba.
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektą pateikti: Originalą ir 3 dokumentų rinkinius (kopijas); 1 USB laikmeną su įrašyta Projekto kopija (su projekto vadovo elektroniniu parašu pasirašytais projekto dokumentais). USB laikmeną pateikti originaliu darbinio formatu ir PDF ar kitu formatu, kurį būtų galima peržiūrėti naudojantis Microsoft Office programine įranga (raiška, dydis, formatai, kt.); Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvų departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.
19.	Techninės specifikacijos priedai.	VĮ Registrų centro „Nekilnojamojo turto (žemės sklypo ir pastato) registro duomenų bazės išrašai. Statinio kadastrinių matavimų bylos kopija.
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai</b>		
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Statinio projekto rengėjas privalo atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą viso statybos laikotarpio metu. Priežiūros tikslas kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.
<b>V. Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai</b>		
21.	Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas. Projektuotojas Projektą gali naudoti savo, kaip profesinių paslaugų teikėjo, reklamai, be atskiro Statytojo sutikimo neatskleisdamas komerciškai konfidencialios informacijos.	
22.	Projekto keitimai gali būti atliekami to paties Projektuotojo. Kitas projektuotojas projekto keitimus gali atlikti tik prieš tai gavus raštišką pirminio projekto Projektuotojo sutikimą / atsisakymą bei perimdamas projekto vadovo teises, pareigas bei atsakomybę.	

Suderinta:

Parengė:  
Arūnas Liakauskas  
2024-01-31

Kauno r. Užliedžių mokykla-daugiafunkcinio centro  
direktorė  
Ingrida Levickienė





**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN.,  
UŽLIEDŽIŲ K., LEDOS G. 2, 2B, UŽLIEDŽIŲ K., REKONSTRAVIMO TECHNINIO  
PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2025 m. balandžio      d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 52 punktu ir atsižvelgdamas į UAB „Ekspertika“ 2025 m. balandžio 28 d. techninio projekto bendrosios ekspertizės akto Nr. 25-02/08 išvadą,

t v i r t i n u projektuotojo UAB „Projektų ekspertai“ parengtą mokslo paskirties pastato Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2 ir 2B, rekonstravimo techninį projektą Nr. PE24-179-TP ir šiuos bendruosius statinio rodiklius:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1.1 SKLYPAS (LEDOS G. 2)</b>			
1.1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5904,00	
1.1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	51,28	vertinama su projektuojama galerija
1.1.3. sklypo užstatymo tankis	%	30,85	
1.1.4. automobilių parkavimo vietos	vnt.	11	esamos
1.1.5. želdynai sklype	m <sup>2</sup>	1396,77	23,65 %
<b>1.2 SKLYPAS (LEDOS G. 2B)</b>			
1.2.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	4152,00	–
1.2.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	94,25	–
1.2.3. sklypo užstatymo tankis	%	49,74	–
1.2.4. automobilių parkavimo vietos	vnt.	4	–
1.2.5. želdynai sklype	m <sup>2</sup>	1666,98	40,14 % likusi dalis kompensuojama
<b>2. PASTATAS (esamas mokyklos pastatas Ledos g. 2, Ledos g. 2B) rekonstruojamas</b>			
2.1. mokslo paskirties pastatas	–	–	statinio kategorija – ypatingas
2.2. mokinių skaičius	vnt.	792	po rekonstrukcijos
2.3. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	1939,65	prieš rekonstrukciją
		3335,02	naujai projektuojama
		5274,67	PO REKONSTRUKCIJOS
2.4. bendras plotas*	m <sup>2</sup>	2327,68	prieš rekonstrukciją
		3913,33	naujai projektuojama
		6241,01	PO REKONSTRUKCIJOS
2.5. užstatymo plotas*	m <sup>2</sup>	1039,00	prieš rekonstrukciją
		2065,44	naujai projektuojama
		3104,44	PO REKONSTRUKCIJOS
2.6. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	11248,00	prieš rekonstrukciją



		28212,00	naujai projektuojama
		39460,00	PO REKONSTRUKCIJOS
2.7. pastato aukštis*	m	12,50	prieš rekonstrukciją
		13,00	PO REKONSTRUKCIJOS
2.8. aukštų skaičius*	vnt.	3	nekinta
2.9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*	–	C	nekinta
2.10. energinio naudingumo klasė	–	A++	rekonstruojamos dalies sklype Ledos g. 2B. Pastato dalies Ledos g. 2 nekinta
2.11. atsparumo ugniai klasė	–	I	po rekonstrukcijos
<b>3. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>3.1 Vandentiekio tinklai</b>	m	240,30	–
3.1.1. D63 mm	m	61,2	Nesudėtingas II gr.
3.1.2. D110 mm	m	169,10	Nesudėtingas II gr.
3.1.3. D200 mm	m	6,00	Neypatingasis
3.1.4. D250 mm	m	4,00	Neypatingasis
<b>3.2 Buitinių nuotekų tinklai</b>	m	200,60	–
3.2.1. D110 mm	m	27,20	Nesudėtingas I gr.
3.2.2. D160 mm	m	76,00	Nesudėtingas I gr.
3.2.3. D200 mm	m	97,40	Nesudėtingas II gr.
<b>3.3 Lietaus nuotekų tinklai</b>	m	112,80	–
3.3.1. D160 mm	m	16,40	Nesudėtingas I gr.
3.3.2. D200 mm	m	21,80	Nesudėtingas II gr.
3.3.3. D250 mm	m	74,60	Neypatingasis
<b>3.4 Slėginiai nuotekų tinklai</b>	m	160,50	–
3.4.1. D200 mm	m	160,5	Nesudėtingas II gr.
<b>3.5 Drenažo tinklai</b>	m	88,00	–
3.5.1. D88/92 mm	m	88,00	Nesudėtingas I gr.
<b>3.6 Elektros tinklai</b>			
3.6.1. Projektuojamų elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	4; 240; 5; 25 5; 25; 3; 1,5	–
<b>4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
4.1. aikštelė su kieta danga (plokšti inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	229,00	Nesudėtingas II gr.
4.2. pėsčiųjų takas (plokšti inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	415,00	Nesudėtingas II gr.
4.3. tvora (kiti inžineriniai statiniai) h-150 cm	m	176,00	Nesudėtingas II gr.
4.4. aikštelė su kieta danga (plokšti inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	300,00	Nesudėtingas II gr. už sklypo ribų
4.5. įvaža	m <sup>2</sup>	23	Nesudėtingas I gr. už sklypo ribų
4.6. pėsčiųjų takas (plokšti inžineriniai statiniai)	m <sup>2</sup>	200,00	Nesudėtingas II gr. už sklypo ribų
4.7. priešgaisriniai rezervuarai 135 m <sup>3</sup>	vnt.	2	–

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis Administracijos direktorių

Giedrius Orliukas

Parengė

Arūnas Liakauskas  
2025-04-29



## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Kauno miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
Kauno rajono savivaldybė, 111100622, Kaunas, Savanorių pr. 371

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@krs.lt, tel. +37037305503

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, 2B rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 5283/0004:709

Unikalus Nr. 5297-7030-1010

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2; Kauno rajono sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2B

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypas tvarkomas ir sklypo sutvarkymo sprendiniai rengiami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ nuostatomis. Aptvėrimas (tvoros) projektuojamas vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Draudžiama nuvesti paviršines nuotėkas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų apsaugos. Projektas turi būti parengtas taip, kad pastatų, jų sklypo formavimo, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę bei nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo nuostatus ir esminius statinio architektūros reikalavimus, nurodytus Statybos įstatyme.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nepažeisti esamų gatvių užstatymo raudonųjų linijų, bei vadovautis Lietuvos Respublikos specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu.



**3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais (patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) šiai teritorijai nustatytas maksimalus pastatų aukštis -13,75 m.

**4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais (patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) šiai teritorijai nustatytas maksimalus užstatymo tankis (UT) - 80 proc.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo keitimo sprendiniais (patvirtintais Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-299) šiai teritorijai nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas (UI) - 1.

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymo tipas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu (LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694)- ne mažiau kaip 40%.

**8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Įvertinti atstumus nuo statinio iki gretimų sklypų ribos, o neišlaikant teisės aktais nustatytųjų norminių atstumų, projekto sudėtyje pateikti rašytinius gretimų sklypų savininkų sutikimus.

**9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui** Nėra

**10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams** Nėra

**11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią** Viešinimo procedūros atliktos, projektiniams pasiūlymams pritarta 2023-09-13.

**12. Kiti reikalavimai IS "Infostatyba" nėra funkcijos, suteikiančios galimybę reikalavimus parengusiai institucijai ištaisyti juose klaidas.** 2023-10-09 išduotų specialiųjų architektūros reikalavimų Nr. SARD-24-231009-00216 pagrindu rengiami pataisyti specialieji architektūros reikalavimai. Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose Nr. SARD-24-231009-00216 buvo klaidingai nurodyti sklypo užstatymo reglamentai, kurie patikslinami šiais specialiaisiais architektūros reikalavimais.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

---

(išdavusio asmens pareigos)

---

(parašas, data)

---

(vardas, pavardė)





Kauno rajono savivaldybė  
El. p. mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt

2024-10- Nr. STS2024-  
Į prašymą

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**  
**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI, NUOTEKŲ TVARKYMOUI**  
**LEDOS G. 2, 2B, UŽLIEDŽIŲ K., UŽLIEDŽIŲ SEN., KAUNO R. SAV.**

Geriamojo vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus ir įrenginius projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais, jeigu buvo tokie rengti.

Artimiausi UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami d-110 mm geriamojo vandens tiekimo tinklai, prie kurių galima prisijungti ir kurie užtikrintų 6,5 m<sup>3</sup>/p vandens poreikį buičiai yra Ledos g. 2B sklype.

Išorės gaisrų gesinimui (20 l/s) projektuoti atvirą vandens telkinį ar vandens rezervuarą Ledos g. 2, 2B sklypuose.

Artimiausi UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami nuotekų tvarkymo tinklai yra Jūsų Ledos g. 2, 2B sklypų ribose. Išleisti nuotekas į centralizuotus nuotekų tinklus galima tik išvalius iki LR normatyvinių reikalavimų:

- pH ne mažesnis kaip 6,5 ir ne didesnis kaip 8;
- BDS<sub>7</sub> – 350 mg/l,
- Suspenduotos medžiagos – 350mg/l,
- Riebalai -50 mg/l,
- Bendras azotas – 50 mg/l,
- Bendras fosforas – 10 mg/l.

Už padidintą išleidžiamų gamybinių nuotekų BDS<sub>7</sub> bus skaičiuojama VERT patvirtinta kaina.

Būtina išlaikyti normatyvinius atstumus nuo sklype esančių UAB „Giraitė vandenys“ eksploatuojamų tinklų arba tinklus iškelti. Tinklų iškėlimui savomis lėšomis parengti tinklų iškėlimo projektą. Tinklus iškelti suderinus su šiuos tinklus eksploatuojančiais savininkais, nepažeidžiant kitų vartotojų interesų. Atnaujinti kadastrinę bylą ir informaciją VĮ Registrų centre.

Artimiausi Kauno rajono savivaldybės paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo tinklai yra Ledos g. šalia Ledos g. 2 sklypo ribos. Jungianties prie šių tinklų gauti raštišką tinklų savininko, Kauno rajono savivaldybės, sutikimą. Paviršinės (lietaus) nuotekas draudžiama išleisti į drenažo ir nuotekų tinklus.

Į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų naftos produktais užterštumas negali būti didesnis, kaip vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l.

Jungiantis nuo privačiomis lėšomis įrengtų tinklų jie turi būti techniškai tvarkingi, tinkamo pralaidumo, priduoti eksploatacijai, teisiškai įregistruoti ir būtina gauti raštišką tinklų savininko sutikimą.



---

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pateikti pilnos sudėties projektą UAB „Giraitės vandenys“ peržiūrai/suderinimui elektroniniu paštu projektuderinimas@giraitesvandenys.lt ir pristatyti galutinio projekto kopiją.

Pagal paruoštą projektą prieš pradėdant tinklų įrengimo darbus, būtina gauti UAB „Giraitės vandenys“ atstovo leidimą žemės kasimo darbams ir prisijungimui prie tinklų. Ruošiant projektą naudotis ne senesniu kaip 1 metų topografiniu planu.

Naudoti vandenį ir išleisti nuotekas tik sudarius sutartį su UAB „Giraitės vandenys“.

Baigus prisijungimo darbus, vandentiekio ir nuotekų tinklų statytojas privalo pateikti el. p. pridavimas@giraitesvandenys.lt šiuos dokumentus bendroje byloje: vandentiekio/buitinių nuotekų projekto kopiją suderintą su UAB „Giraitės vandenys“ atstovu, išpildomąją tinklų kontrolinę geodezinę nuotrauką (\*.pdf, \*.dwg formatu suderintą TIIS sistemoje), hidraulinio bandymo/paslėptų darbų aktus, UAB Giraitės vandenys“ žemės kasimo leidimą.

Neįvykdžius šių techninių sąlygų reikalavimų, pasijungimas prie vandentiekio ir nuotekų tinklų bus savavališkas. Tinklų statyba finansuojama užsakovo lėšomis.

Prisijungimo sąlygos galioja 5 metus.

Direktoriaus pavaduotoja

Evelina Verenienė



METADUOMENYS	
<b>Pasirašomieji metaduomenys</b>	
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys	El. dokumento pavadinimas (antraštė): Ledos g. 2, 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., 54303, Kauno r. sav. [X: 6092784 Y: 487995] [X: 6092809 Y: 487940]; Dokumento rūšis: Raštas
Sudarytojas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: UAB "Giraitės vandenys"; Kodas: 159702357; Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav.; Sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-10-17 22:07
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1258; Registravimo data: 2024-10-17 22:04; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Pavadinimas arba vardas ir pavardė: Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
El. parašo metaduomenys	Pasirašančio asmens vardas, pavardė: Evelina Verenienė; Pasirašančio asmens pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a); Pasirašančio asmens struktūrinis padalinys: Administracija; Pasirašymo data: 2024-10-17 22:07; El. parašo paskirtis: Pasirašymas;
<b>Nepasirašomieji metaduomenys</b>	
El. dokumento naudojimo metaduomenys. Techninė informacija	El. dokumento grupė: GeDOC; Elektroninio dokumento specifikacijos identifikatorius: ADOC-V1.0; Elektroninį dokumentą rengusios eDVS pavadinimas ir versija: Elpako v.20241017.2
El. dokumento klasifikavimas	Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai): E

PARAŠŲ DUOMENYS	
<b>Parašo duomenys</b>	
Būsena	-
Pasirašymo laikas	2024-10-17 22:07
Paskirtis	Pasirašymas
Formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
<b>Pasirašiusio asmens duomenys</b>	
Vardas, pavardė	Evelina Verenienė
Pareigos	Direktoriaus pavaduotojas (-a)
Struktūrinis padalinys	Administracija
<b>Sertifikato duomenys</b>	
Turėtojas	EVELINA VERENIENĖ
Leidėjas	RCSC IssuingCA
Galioja nuo/iki	2023-11-03 14:16 / 2025-11-02 14:16
<b>Pasirašytų metaduomenų sąrašas</b>	



Dokumento pavadinimas	Ledos g. 2, 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., 54303, Kauno r. sav. [X: 6092784 Y: 487995] [X: 6092809 Y: 487940], rūšis: Raštas
Sudarytojas	UAB "Giraitės vandenys", Kodas: 159702357, Adresas: Topolių g. 5, LT-54310 Giraitės k. Kauno r. sav., sudarytojas yra: juridinis asmuo
Dokumento sudarymas	Sudarymo data: 2024-10-17 22:07
Dokumento registravimas	Dokumento registracijos Nr.: STS2024-1258; Registravimo data: 2024-10-17 22:04; Dokumentą užregistravusio darbuotojo vardas, pavardė: DVS sistema; Dokumentą užregistravusio darbuotojo pareigos: Nėra; Dokumentą užregistravusio darbuotojo struktūrinis padalinys:
Adresatas	Įmonės, įstaigos, organizacijos; Kodas: 0; Adresas: mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt; Adresatas yra: juridinis asmuo
Parašas	Pasirašė: Evelina Verenienė, pareigos: Direktoriaus pavaduotojas (-a), padalinys: Administracija, pasirašymo data: 2024-10-17 22:07, parašo paskirtis: Pasirašymas
<b>Pasirašytų dokumentų sąrašas</b>	
Ledos g. 2, 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav..docx	

<b>DOKUMENTO ATITIKIMAS SPECIFIKACIJAI (VALIDACIJA)</b>
<b>Klaidos</b>
Klaidų nėra



**PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-A9563**

Parengta: 2024-12-10,  
Galioja iki: 2025-12-10

**Klientas:** Kauno rajono savivaldybės administracija

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Savanorių pr. 371, Kaunas, Kauno m. sav., +37061648223,  
mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt

**Objekto pavadinimas:** Mokslo paskirties pastatas

**Objekto adresas:** Ledos g. 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E1N24A9563

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	270	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>270</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos** Kliento objekto, esančio Ledos g. 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma** Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi (KS/KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/varzu-matavimas](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

**3.3. Svarbi informacija:**

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos

**Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)



standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-prieziura-ir-tipai.html](https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-prieziura-ir-tipai.html).

3.3.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna) pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.3.8. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

#### **4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:**

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami ir apskaitos įrengimo vieta nustatoma po prijungimo paslaugos sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo). Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

#### **5. Kita informacija**

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo

---

##### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

##### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376



operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

#### **Klientų aptarnavimas**

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

#### **Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Projektų ekspertai“  
El. p. [mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt](mailto:mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt)

2024-11-      Nr. SD-  
Į 2024-10-25 prašymą

### **DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, SANČIŲ LEDOS G. 2, 2B, UŽLIŪDŽIŲ KAIMO, UŽLIŪDŽIŲ SUNIŪNIJOJIMO, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ**

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2024 m. spalio 25 d. yra gautas Jūsų prašymas išduoti prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas (reg. Nr. GD-12899).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 44 dalis nustato, kad Prisijungimo prie inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos – statinio, žemės sklype esančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų prijungimo prie kitiems savininkams priklausančių inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų sąlygos, jeigu jos nenustatytos teritorijų planavimo dokumentuose. Atsižvelgiant į tai, teikiame prisijungimo sąlygas:

1. Vadovautis teritorijų planavimo dokumentu (jeigu toks yra parengtas), statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ nuostatomis;

2. Naudoti esamas nuvažas iš Ledos gatvės, užtikrinant, kad nuvažų plotis 3,5 – 5,5 m (visų nuvažų vietos ir pločiai privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane);

3. Kintant esamų nuvažų pločiui ir/ar projektuojant nuvažą(-as) už sklypo ribos per kito asmens privatų sklypą, formuoti servitutą nuvažos(-ų) įrengimui ir jį įregistruoti VĮ Registrų centre; projektuojant nuvažą(-as) už sklypo ribos valstybinėje žemėje, gauti sutikimą iš valstybinės žemės patikėtinio; jeigu formuojama(-os) nuvažą(-os) patenka ir/ar jungiasi su inžineriniu statiniu, nuvažos(-ų) sprendiniai turi būti suderinti su inžinerinio statinio valdytoju. Šiame punkte numatytos sąlygos turėtų būti išpildytos esant kažkuriai iš numatytų situacijų ir, jeigu to nesate padarę iki šiol.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio



administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

L.e.p. Administracijos direktorė

Rūta Černiauskienė





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Projektų ekspertai“  
Mindaugui Kaminskui  
El. p. mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt

2025-03-      Nr. SD-  
Į 2025-02-28 prašymą

### **DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ LEDOS G. 2, 2B, UŽLIEDŽIŲ KAIME, UŽLIEDŽIŲ SENIŪNIJOJE, KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, IŠDUOTŲ PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ PAPILDYMO**

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. vasario 28 d. yra gautas prašymas (reg. Nr. GD-3036) dėl 2024 m. lapkričio 28 d. Kauno rajono savivaldybės administracijos išduotų prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų Nr. SD-6278 papildymo, numatant galimybę naudotis esama nuovaža iš Krūmų g.

Atsižvelgiant į Jūsų prašymą ir į tai, kad prašoma nuovaža iš Krūmų g, yra esama, 2024 m. lapkričio 28 d. išduotų prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų Nr. SD-6278 2 punktą išdėstyti taip:

„2. Naudoti esamas nuovažas iš Ledos gatvės ir Krūmų gatvės, užtikrinant, kad nuovažų plotis 3,5 – 5,5 m (visų nuovažų vietos ir pločiai privalo būti pažymėti statinio projekto sklypo sutvarkymo plane).“

Šis raštas yra laikomas neatskiriama 2024 m. lapkričio 28 d. išduotų prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų „Dėl žemės sklypų, esančių Ledos g. 2, 2B, Užliedžių kaime, Užliedžių seniūnijoje, Kauno rajono savivaldybėje, prisijungimo sąlygų“ Nr. SD-6278 dalimi.

Pažymime, kad sprendiniai pagal prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikti informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos išteisinio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos



administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris



## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO/PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2024-10-21 Nr. 2-I-0706/24

**Užsakovas:** Kauno rajono savivaldybės administracija

**Užsakovo adresas:** Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

**Objekto pavadinimas ir vieta:** Mokslo paskirties pastatas. Ledos g. 2B, Užliedžių k., Kauno r. sav.

### TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
  - 1.1. Ryšių kanalizaciją (vamzdžiai 2d100) ir šulinius nr.56 ir nr. 155 su juose esančiais kabeliais.
  - 1.2. Ryšių įrangos spintą nr. 5672 prie šulinio nr. 155.
  - 1.3. Ryšių šulinių dangčius sulyginti su projektuojama danga.
  - 1.4. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

### BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti techniniame darbo projekte ir aiškinamajame rašte.
2. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statyns turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
5. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“ ir kiti Statybos techniniai reglamentai.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Telia el.paštu [Projektu\\_derinimas\\_Kaunas@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Kaunas@telia.lt).
7. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el.paštu [Ligita.Rutkauskiene@telia.lt](mailto:Ligita.Rutkauskiene@telia.lt).
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš prieš 3 darbo dienas [www.telia.lt/verslui/internetas/papildomi-darbai/trasu-rodymas](http://www.telia.lt/verslui/internetas/papildomi-darbai/trasu-rodymas).



9. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalis nesutarius – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
10. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Tinklo resursų 2 komandos  
vyresnysis inžinierius



Vytautas Stravinskas

Vytautas Stravinskas (8 37) 402168, mob. tel. (8 610 40642), el. paštas: [vytautas.stravinskas@telia.lt](mailto:vytautas.stravinskas@telia.lt)









**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**

UAB „IN ace“  
El. p. info@inace.lt

2023-07-      Nr. SD-

**DĖL PRITARIMO MOKSLO PASKIRTIES PASTATO KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ  
SEN., UŽLIEDŽIŲ K., LEDOS G. 2B STATYBOS PROJEKTUI**

Informuojame Jus, kad Kauno rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „IN ace“ parengto „Mokslo paskirties pastato Ledos g. 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo projektas“ Nr. IN2306-01-PP statybos projekto projektiniams sprendiniams.

L. e. p. Administracijos direktoriaus pavaduotoja,  
pavadojanti Administracijos direktorių

Rūta Černiauskienė

Jurgita Rakauskaitė, tel. 8 670 88 544, el. p. jurgita.rakauskaite@krs.lt



## **SUTIKIMAS**

2023 m. spalio 11 d.

Vilnius

Sutinkame, kad “ Mokslo paskirties pastato Ledos g. 2B, 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projekte” projekto vadovo funkcijas gali vykdyti kitas architektas ir tęsti bei užbaigti projekto rengimą.

PV, architektė Jolanta Stefanovič

Architektas Dominykas Lavrinovičius



## AUTORIŲ TEISIŲ PERDAVIMO

2023 m. spalio 11 d.

Vilnius

IN ace, UAB, im. k. 300935637, (toliau – Projektuotojas) parengė “Mokslo paskirties pastato Ledos g. 2B, 2, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas” projektinius pasiūlymus (toliau – Projektas). Projektiniams pasiūlymams yra pritarta ir Projektuotojas pilna apimtimi užbaigė darbus pagal sutartinius įsipareigojimus bei darbus perdavė ir juos priėmė Kauno r. Užliedžių mokyklai-daugiafunkciniam centrui, įm. k. 305824092 (toliau – Užsakovas).

Projektuotojas ir bendrovės darbuotojai perduoda Projekto autorių teises ir pareigas Užsakovui.

Projektuotojas neprieštarauja, kad Projekto užbaigimą ir/ar pakeitimus vykdytų kitas (-i) architektas (-ai) ir projektuotojas (- ai).

PV, architektė Jolanta Stefanovič

Architektas Dominykas Lavrinovičius

UAB IN ace direktorius Marius Matuliukštis







## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS**

### **POTVARKIS DĖL PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMOS KOMPENSAVIMO PATVIRTINIMO**

2024 m. gruodžio d. Nr. MP-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 29 punktu, ir Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. D1-146 redakcija) „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) nuostatomis, siekiant įgyvendinti Aprašo priedo lentelės 3 punkte nurodytą priklausomųjų želdynų plotų normą „Mokslo paskirties pastato Ledos g. 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo techninio projekto paslauga“ projektuojamame sklype Ledos g. 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., kad. Nr. 4400-2168-7281; 4400-2637-6530, ir įvertinus, kad ne didesniu nei 200 atstumu nuo projektuojamo sklypo, Kauno rajono savivaldybės panaudos teise valdomame kitos paskirties, bendrojo naudojimo teritorijų žemės naudojimo būdo sklype, kad. Nr. 5283/0005:485, yra įrengtas 0.2452 ha ploto viešasis atskirasis želdynas,

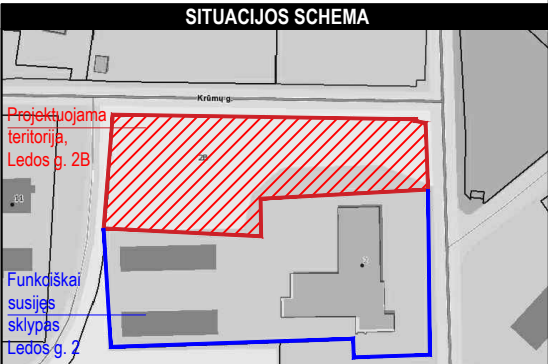
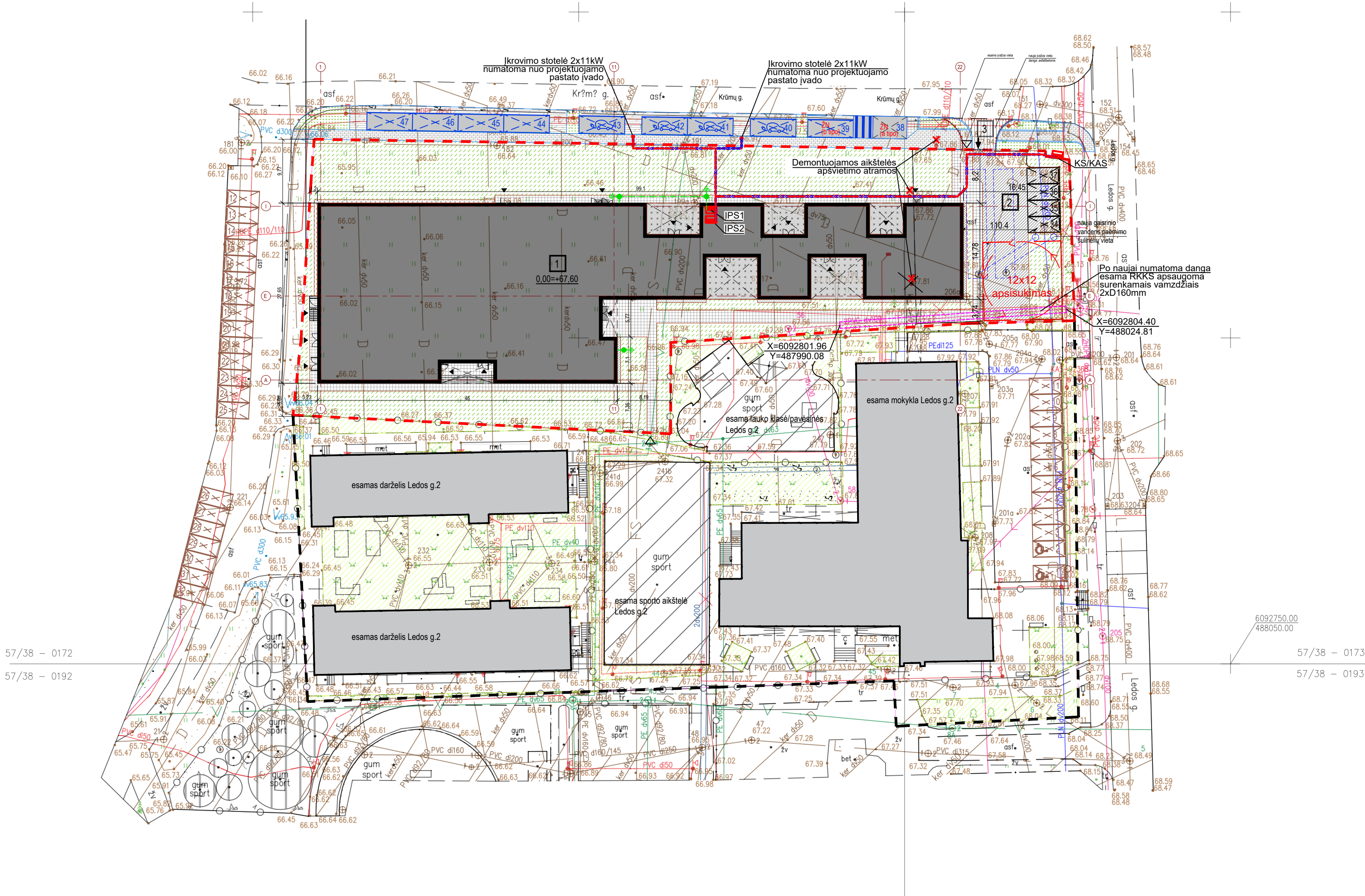
n u s t a t a u, kad priklausomųjų želdynų plotų norma projektuojamam sklypui Ledos g. 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., kad. Nr. 4400-2168-7281; 4400-2637-6530, kompensuojama Aprašo 9.2 nurodytu būdu, įsipareigojant įgyvendinti esamo viešojo želdyno įveiklinimą ne vėliau kaip per dvejus metus nuo statybą leidžiančio dokumento žemės sklype išdavimo dienos.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
—	sklypo riba
—	kaimyninių sklypų ribos
—	projektuojamas mokslo paskirties pastato priestatas
—	esami pastatai Lėdos g. 2
—	rekonstruojama įvažiavimas į sklypą
—	įėjimas į sklypą
—	įėjimas į pastatą
—	esamos automobilių stovėjimo vietos
—	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, sklypo ribose
—	projektuojami želdynai sklypo ribose
—	projektuojama asfaltbetonio dangą sklypo ribose
—	projektuojama sportinė dangą
—	projektuojama trinkelų dangą sklypo ribose
—	projektuojama nuogrinda
—	projektuojamos dangų ribos/borteliai
—	projektuojami želdynai už sklypo ribų
—	projektuojama trinkelų dangą už sklypo ribų, pėstiesiems
—	projektuojama trinkelų dangą už sklypo ribų, transportui
—	esami želdynai Lėdos g. 2

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	projektuojamas mokslo paskirties pastato priestatas
2	rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė
3	rekonstruojama esama įvažiavimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS „Lėdos g. 2B“</b>			
1.1 Sklypo plotas	m²	4152,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	94,21	
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	49,74	
1.4 Apželdintas žemės plotas	m²	1666,98	
1.5 Automobilių vietų skaičius	vnt.	4	projektuojamos
<b>2. PASTATAI (priestatas projektuojamas Lėdos g. 2b)</b>			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamtos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	213 - ki mokyklinis skyrius 752 - mokiniai VISO: 1005	Vertinama: mokyklos pastatas Lėdos g. 2 ir priestatas Lėdos g. 2b
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m²	3911,86	Priestato, Lėdos g. 2b
2.3 Pastato užstatymo plotas*	m²	2065,44	Priestato, Lėdos g. 2b
2.4 Pastato pagrindinis plotas*	m²	2065,44	Priestato, Lėdos g. 2b
2.5 Pastato tūris*	m³	28212,00	Priestato, Lėdos g. 2b
2.6 Pastato aukštis*	m	13,00	Priestato, Lėdos g. 2b
2.7 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	3	Priestato, Lėdos g. 2b
2.8 Energinio naudingumo klasė		A++	Priestato, Lėdos g. 2b
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Priestato, Lėdos g. 2b
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Priestato, Lėdos g. 2b

<b>1.1 SKLYPAS „Lėdos g. 2“</b>			
1.1.1 Sklypo plotas	m²	5904,00	
1.1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51,28	vertinama su projektuojama galerija
1.1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	30,85	vertinama su projektuojama galerija
1.1.4 Apželdintas žemės plotas	m²	1396,77	
1.1.5 Automobilių vietų skaičius	vnt.	11	esamos
<b>2.1 PASTATAI (esamas mokyklos pastatas Lėdos g. 2)</b>			
2.1.2 Pastato bendrasis plotas*	m²	2327,68	vertinama su galerija
2.1.3 Pastato užstatymo plotas*	m²	1039,00	vertinama su galerija
2.1.4 Pastato pagrindinis plotas*	m²	1939,65	nekinta
2.1.5 Pastato tūris*	m³	11248,00	nekinta
2.1.6 Pastato aukštis*	m	13,00	nekinta
2.1.7 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	3	nekinta
2.1.8 Energinio naudingumo kl.		B	nekinta
2.1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekinta
2.1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekinta

PASTABOS:

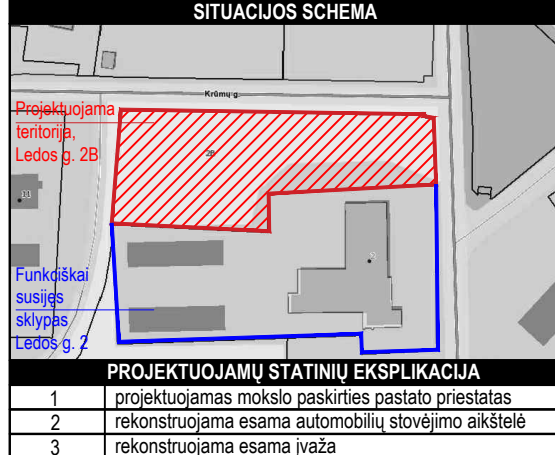
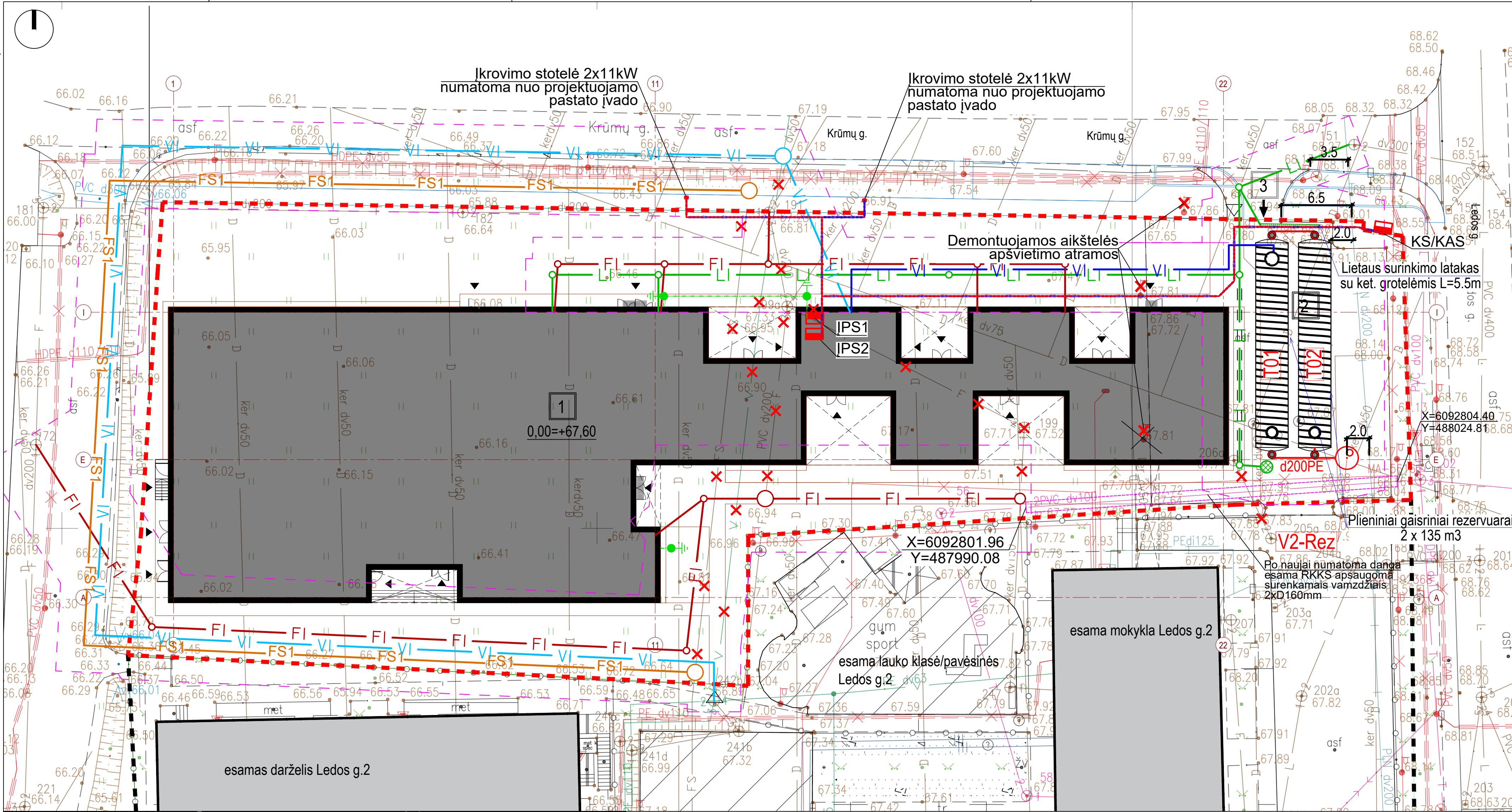
- Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
- Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
- Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą;
- Vykdyti žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiąjį žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
- Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;

Pritaikoma pastato statybai 1,2 m atstumu nuo valstybinės žemės sklypo ribos. Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistė Sabina Blažienė 2025-02-06

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIUS1-2024/008-065687	
Objekto adresas: Lėdos g. 2, Užliedžių sen., Kauno r. sav.	
Aukštųjų sistema	Koordinatinių sistema
LA907	LKS-94
Horizontalių: 10	Vertikalinių: 10
J. Kociusko I. J.	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1/GKV-238	Juozas Kučapskas
Užsakovas: Projektų ekspertai, UAB „Pro Expert“	Mastelis
1:500	1

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Lėdos g. 2, 2B rekonstravimo projektas
A1877	PV	M. Kaminskas	Dokumento pavadinimas: Sklypų Lėdos g. 2 ir 2b bendras planas M 1:500
A2211	PDV	M.M. Bučas	
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: PE24-179-TP-SP- B.01	LAIDA
	Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija		0
			LAPAS LAPŲ
			1 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	kaimyninių sklypų ribos
	projektuojamas mokslo paskirties pastato priestatas
	esami pastatai Ledos g. 2
	rekonstruojama įvažiai sklypa
	įėjimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	projektuojamo priestato pirmo aukšto grindų nulinė alt.
	Projektuojamas iki 1kV įtampos elektros kabelis
	Projektuojamas apšvietimo kabelis
	Projektuojamas apsauginis vamzdis
	Projektuojama įžeminimo juosta
	Demontuojami tinklai
	Projektuojamas surenkamas apsaugos vamzdis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	GAISRINIO VANDENS PAPILDYMO LINIJA IŠ PO APSKAITOS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENS ŠULINIO PILDYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ISKELIAMSI SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS 3-5m3
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI
	LIETAUS SURINKIMO LATAKAS SU KET. GROTELĖMIS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO TRAPAI
	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2.5-5.0M
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

PASTABOS:

- Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
- Zeldinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
- Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos miesto lietaus vandens surinkimo sistema;
- Vykdyti žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Įrengiant dangas vadovautis automobilijų kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
- Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;

Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta  
SUDERINTA  
Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti  
Raštišką sutikimą žemės kasimo darbams  
e.p. ligita.rutkauskienė@telia.lt  
Parašas .....

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, 2B rekonstravimo projektas
A1877	PV	M. Kaminskas	Dokumento pavadinimas:
A2211	PDV	M.M. Bučas	Sklypo suvestinis inž. tinklų planas Ledos g.2b M 1:250
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: PE24-179-TP-SP- B.05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Marius Balčiūnas	2025-01-21	Pritarta	-	-
2.	Dujos	Aleksandras Kuzminovas	2025-01-20	Pritarta	1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje. 2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą. 3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus. 4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų. 5. Vykdam darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemonės arba jį iškelti.	-

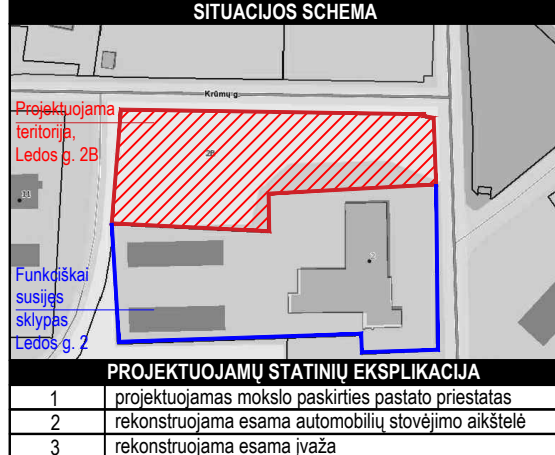
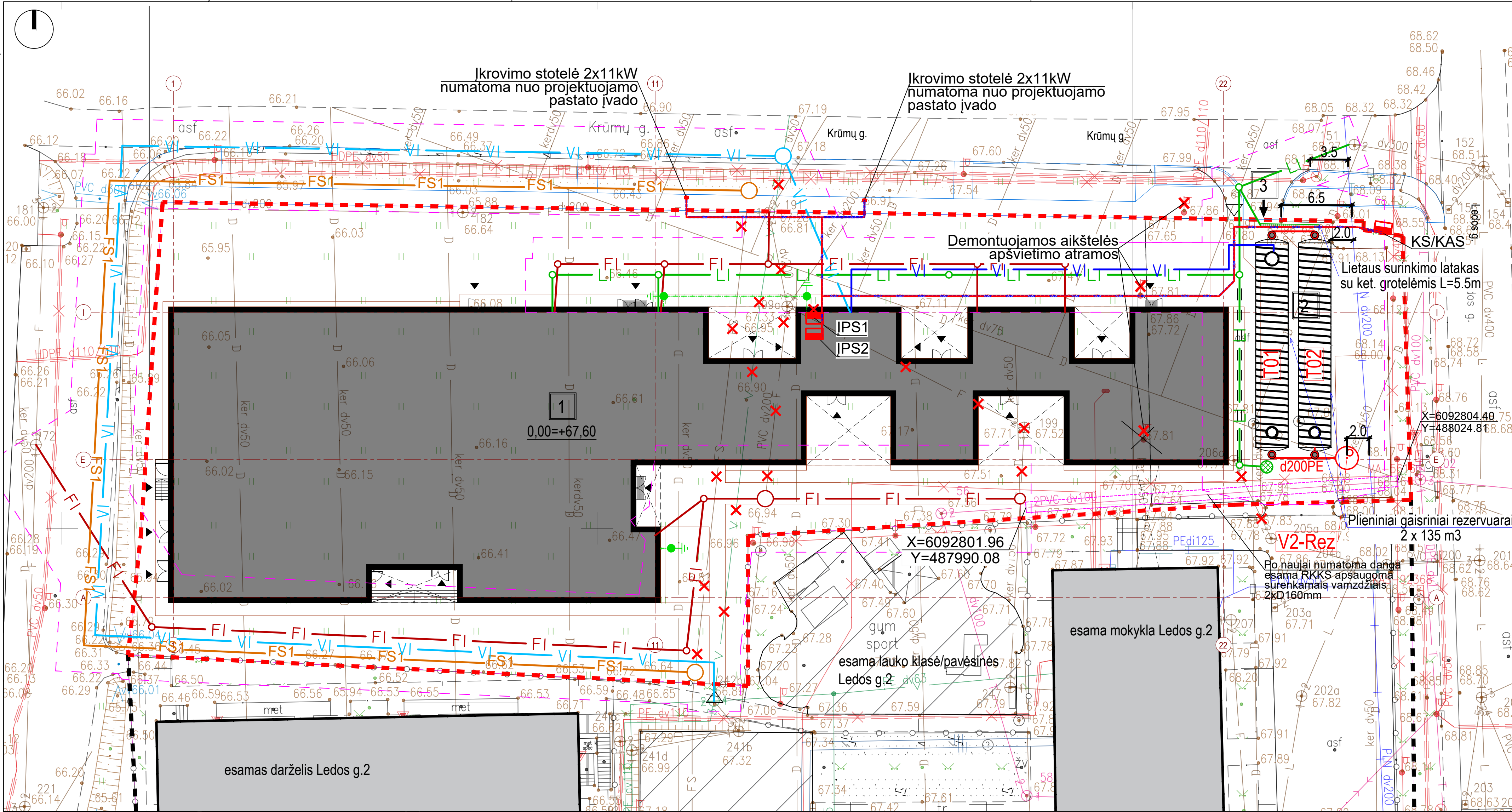
Registracijos Nr.

P123415

Pasirašymo data

2025-01-21 09:10

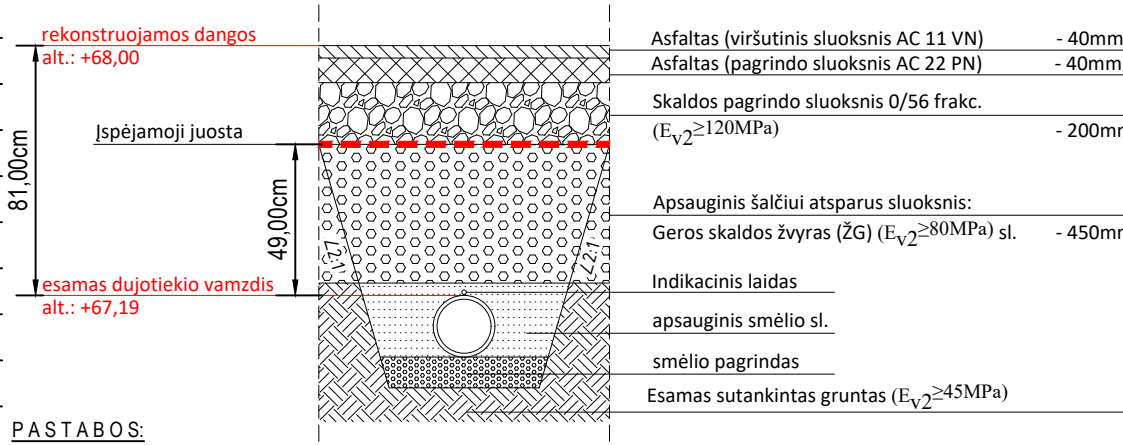




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	kaimyninių sklypų ribos
	projektuojamas mokslo paskirties pastato priestatas
	esami pastatai Ledos g. 2
	rekonstruojama įvažiavimo sklypa
	įėjimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	projektuojamo priestato pirmo aukšto grindų nulinė alt.
	Projektuojamas iki 1kV įtampos elektros kabelis
	Projektuojamas apšvietimo kabelis
	Projektuojamas apsauginis vamzdis
	Projektuojama įžeminimo juosta
	Demontuojami tinklai
	Projektuojamas surenkamas apsaugos vamzdis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	GAISRINIO VANDENS PAPILDYMO LINIJA IŠ PO APSKAITOS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENS ŠULINIO PILDYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ISKELIAMSI SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS 3-5m3
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI
	LIETAUS SURINKIMO LATAKAS SU KET. GROTELĖMIS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO TRAPAI
	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2.5-5.0M
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Asfalto rekonstravimo detalė apsaugant esamą dujotiekio tinklą



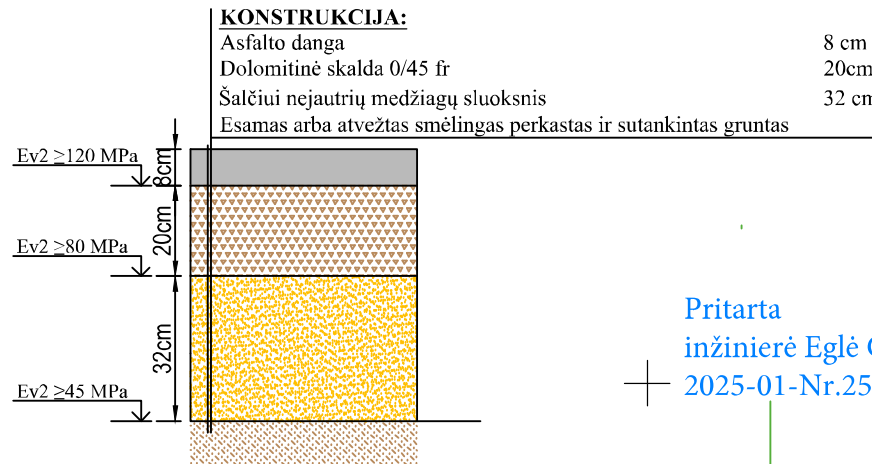
- PASTABOS:**
- Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
  - Zeldinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintų „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
  - Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų rengimo taisyklių patvirtinimo;
  - Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą;
  - Vykdyti žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
  - Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
  - Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
  - Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti rengti pagal esamą konstrukciją;

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Mokslo paskirties pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, 2B rekonstravimo projektas
A1877	PV	M. Kaminskas	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Sklypo suvestinis inž. tinklų planas Ledos g.2b M 1:250
A2211	PDV	M.M. Bučas	LAIDA 0
LT	<b>Statytojas:</b> Kauno rajono savivaldybė <b>Užsakovas:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija		<b>Dokumento žymuo:</b> PE24-179-TP-SP- B.05 LAPAS 1 LAPŲ 1

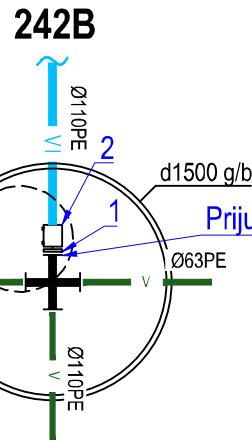
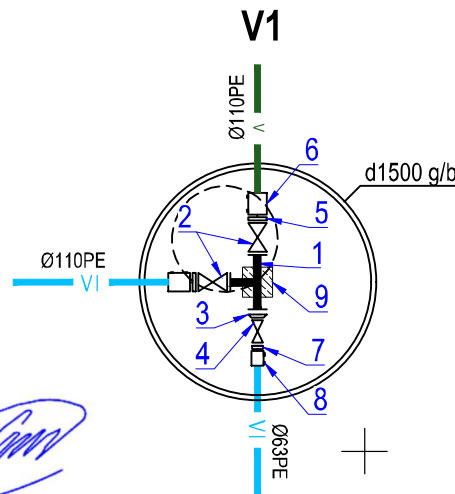


Vandentiekio ir nuotekų tinklų taškų koordinatų žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
V1	6092834.788	487967.388
1v	6092820.194	487973.643
P1	6092835.758	487905.646
P2	6092790.021	487903.107
P3	6092787.463	487960.928
VŠ 242B	6092783.862	487960.928
P4	6092824.194	487973.769
P5	6092824.194	488009.034
P6	6092826.461	488009.034
P7	6092826.461	488013.223
2v	6092825.903	488013.223
S1	6092806.896	488013.063
S2	6092806.881	488017.063
S3	6092827.391	488013.063
S4	6092827.387	488017.063
V2-Rez	6092806.581	488020.075
FŠ 191	6092829.523	487966.080
FŠ 72	6092807.810	487897.580
F1	6092824.694	487946.334
F2	6092824.694	487956.308
F3	6092824.694	487966.002
F4	6092824.694	487985.534
F5	6092824.694	487993.734
F6	6092802.775	487989.527
F7	6092802.775	487965.724
F8	6092802.775	487959.980
F9	6092788.578	487958.357
F10	6092790.788	487908.403
1f	6092820.194	487946.034
2f	6092820.194	487955.959
3f	6092820.194	487985.534
4f	6092820.194	487993.734
5f	6092799.344	487955.434
LŠ 151	6092835.846	488020.246
L1	6092831.883	488009.979
L2	6092823.694	488010.034
L3	6092805.919	488010.034
L4	6092823.694	487982.884
L5	6092823.694	487955.734
L6	6092823.694	487945.834
Tr1	6092805.740	488012.567
1i	6092820.194	487955.734
2i	6092820.194	487945.834
3i	6092828.343	488011.959
FS1	6092786.542	487959.166
P8	6092789.067	487902.052
P9	6092832.494	487904.463
FS2	6092831.552	487964.212

Asfalto dangos atstatymo schema

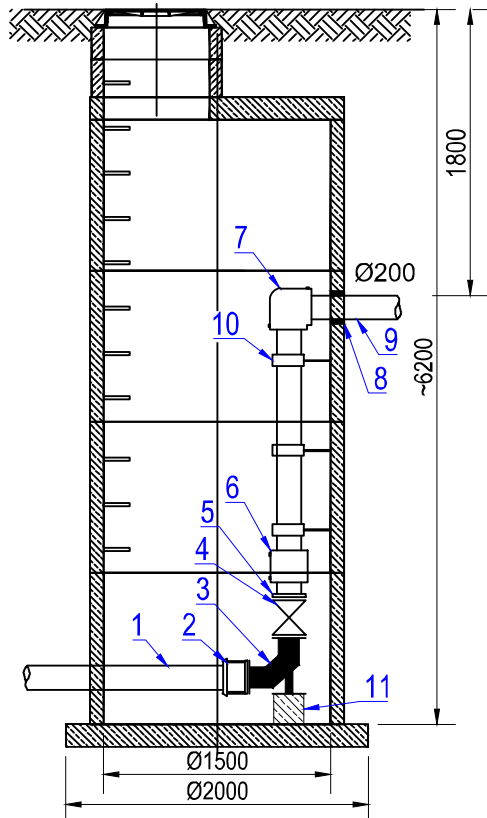


Pritarta  
inžinierė Eglė Giedraitė  
2025-01-Nr.25-008



- Žiniaraštis:
1. PE atraminis flanšas DN100 su laisvu flanšu d110 - 1 vnt;
  2. El. virinama mova DN110 - 1 vnt;

FS1, FS2



- Žiniaraštis:
1. Esamas kaulas ketaus slėginių nuotekų vamzdis DN200
  2. Atspari tempimui flanšas - mova ketiniams vamzdziams DN200 - 1 vnt;
  3. Kaulas ketaus flanšinė alkūnė su atrama DN200 - 1 vnt;
  4. Kaulas ketaus flanšinė sklendė su valdymo ratu DN200 - 2 vnt;
  5. PE atraminis flanšas DN200 su laisvu flanšu d200 - 1 vnt;
  6. El. virinama mova DN200 - 1 vnt;
  7. El. virinama PE alkūnė DN200 - 1 vnt
  8. Protaris "trumpas" d200 - 1 vnt;
  9. Vamzdis PE100 PN10;
  10. Vamzdžio laikiklis d200 - 3-5 vnt;
  11. Betoninė atrama

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	GAISRINIO VANDENS PAPILDOMO LINIJA IŠ PO APSKAITOS
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENS ŠULINIO PILDYMO LINIJA
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ISKELIAMSI SLĖGINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMAS GAISRINIO VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS 3-5m3
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ IR LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINIAI
	PROJEKTUOJAMI SLĖGINIŲ NUOTEKŲ ŠULINIAI
	LIETAUS SURINKIMO LATAKAS SU KET. GROTELEMIS
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO TRAPAI
	PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA 2.5-5.0M
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

M 1:500

0 2,5 5 10 15 20 25 50 [m]

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

4. Inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1 Vandentiekio tinklai	m	241.30	
4.2 Buitinių nuotekų tinklai	m	189.90	
4.3 Lietaus nuotekų tinklai	m	112.80	
4.4 Slėginiai nuotekų tinklai	m	160.50	

5. Vamzdžio skersmuo			
5.1 Vandentiekio tinklai	mm	63 / 110 / 200 / 250	
5.2 Buitinių nuotekų tinklai	mm	110 / 160 / 200	
5.3 Lietaus nuotekų tinklai	mm	160 / 200 / 250	
5.4 Slėginiai nuotekų tinklai	mm	200	

PASTABOS:

1. Klojant vandentiekio ir nuotekų tinklus išlaikyti ne mažesnis kaip 1,0 m atstumą vienas nuo kito;
2. Po projektuojamų pastatų esančius vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai iškeliami.
3. Po projektuojamų pastatų esančių slėginių nuotekų tinklų iškelimas suprojektuotas projektu "Slėginio nuotekų tinklo nuo Ledos g. 2A iki Ledos 46D, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas" UAB "Patvanka", PV G. Kemžūra, statytojas / užsakovas UAB "Giraitės vandenys". Neįgyvendinus ankstesnio projekto iki statybos pradžios, būtina išskirti slėginius nuotekų tinklus kartu su vandentiekio tinklais.
4. Pastato statybos darbus galima pradėti vykdyti tik iškelus visus inžinerinius tinklus esančius po pastatu.
5. Vandentiekio įvadas į mokslo paskirties pastatą pajungiamas nuo greta sklypo ribos esamų / perklojamų vandentiekio tinklų. Pajungiama šulinyje prie numatomos įrengti uždarnosios sklendės.
6. Iš pastato išvedami nuotekų išvadai pajungiami į sklypo ribose esamus / perklojamus buitinių nuotekų tinklus.
7. Lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato ir kiemo kietųjų dangų nuvedamos į Ledos ir Krūmų gatvės sankryžoje esančią d300 lietaus nuotekų tinklų atšaką, pajungiant į šulinį.
8. Gaisrui gesinimui iš išorės projektuojami du rezervuarai, efektyvus vandens tūris turi būti ne mažiau kaip 270 m3.
9. Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 36 val, dėl to vandens rezervuarų papildymui iš po vandens apskaitos mazgo numatoma d63 PE vandentiekio tinklus nuvesti į rezervuarus, jų pripildymui.

10. Numatoma gaisriniai automobilių apsisukimo aikštelė 12x12 ir vandens paėmimo šulinys 3-5 kub. m talpos;
11. Prie vandens paėmimo vietos numatomos fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių nurodoma vandens telkinio talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinų automobilių skaičius;
12. Drenažo tinklai sklypo neveikiantys, nurašyti, dėl to nenumatomi jų atstatymas ar iškelimas.
13. Vandentiekio ir nuotekų tinklus kloti ant neįjudinto grunto arba sutankinto smėlio pagrindo;
14. Žemės kasimo darbus vykdyti vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
15. Kasant tranšėją mechanizuotu būdu, žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu po 1,0m į abi puses nuo esamų kabelių ir tinklų ašies;
16. Vamzdžynus montuoti vadovaujantis ST 1158168.02:1997, ST 1073435:2000 reikalavimais;
17. Sumontavus vamzdžynus juos išvalyti ir išbandyti;
18. Išmatavimai duoti metrais;
19. Koordinatinių sistema - LKS 94;
20. Aukščių sistema - Baltijos;
21. Horizontalių laiptas - 0,5 m;

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korpus., 341 kab., Kaunas, LT-51230	
A1877	PV	M. Kaminskas	
	<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Mokslo paskirties pastato Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, 2B rekonstravimo projektas		
	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Sklypo planas su vandentiekio ir nuotekų tinklais M 1:500		
	<b>Dokumento žymuo:</b>		
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija		
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Projektų ekspertai”  
El. p.  
mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt

2025- - Nr. SD-  
Į 2025-02-25 prašymą

### DĖL PRITARIMO ĮVAŽAI

Kauno rajono savivaldybės administracijoje 2025 m. vasario 15 d. yra gautas Jūsų prašymas dėl (reg. Nr. GD-2738), kuriuo prašote pritarti rekonstruojamai įvažai adresu Ledos g. 2 ir Ledos g. Užliedžių k., Kauno r. sav.

Pažymime, kad Kauno rajono savivaldybės Infrastruktūros plėtros skyrius yra išdavęs projektui minėtose sklypuose rengti prisijungimo prie susiekimo komunikacijų sąlygas ir savivaldybė išankstinių projekto pritarimų ir derinimų neatlieka, išskyrus teisės aktuose numatytus atvejus. Informuojame, kad nuovažų sprendiniai pagal išduotas prisijungimo sąlygas bus tikrinami ir sprendimas pritarti/nepritarti bus pateikiamas informacinėje sistemoje „Teritorijų planavimo ir statybos vartai“ ([www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt)).

Šis raštas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Mantas Rikteris

Jonas Sakalavičius, tel. (+370 37) 30 55 75, el. p. [jonas.sakalavicius@krs.lt](mailto:jonas.sakalavicius@krs.lt)

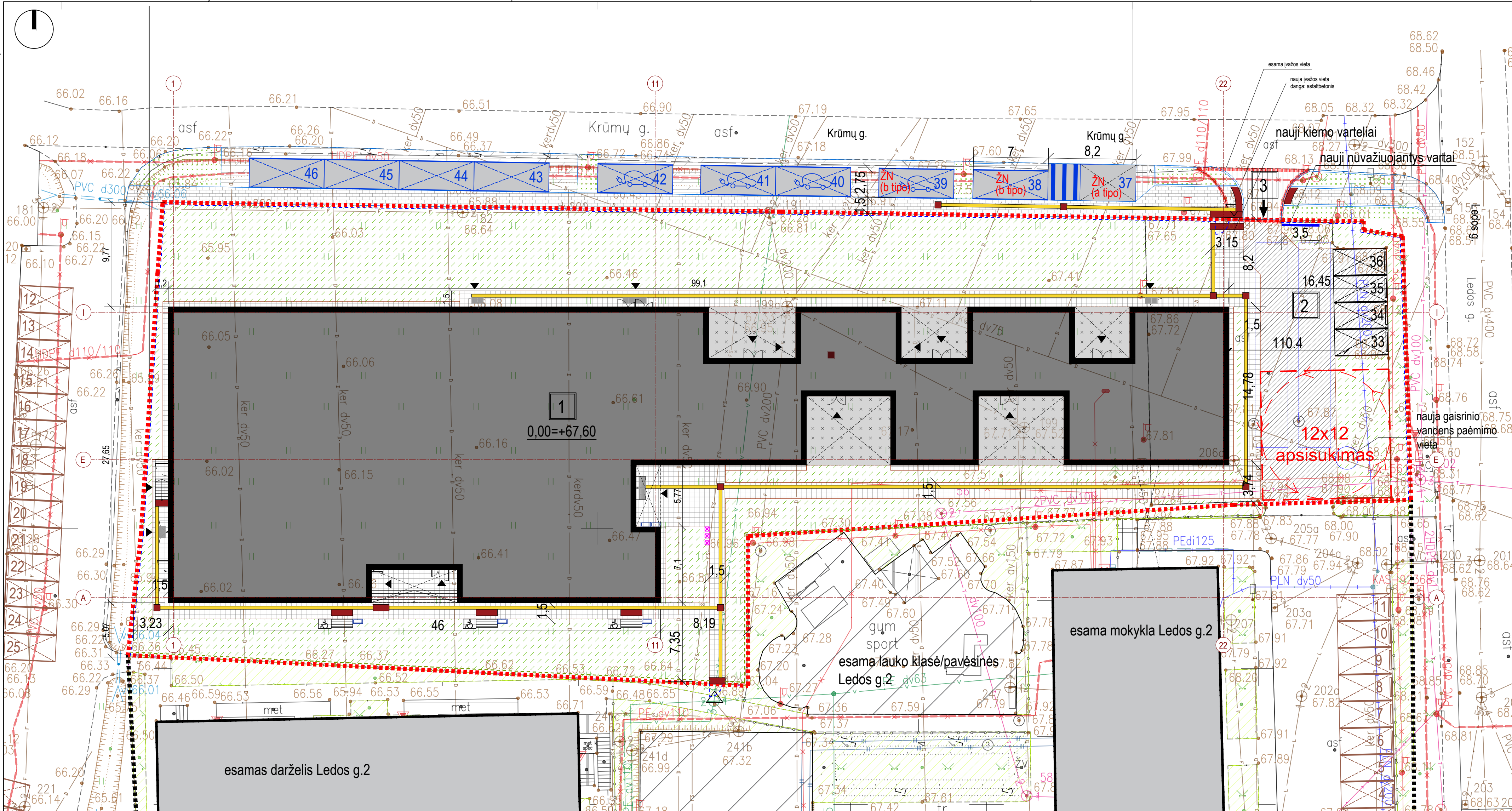


Biudžetinė įstaiga  
Savanorių pr. 371  
49386 Kaunas

Tel. (+370 37) 305 503  
El. p. [info@krs.lt](mailto:info@krs.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188756386









**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS**

Mindaugas Kaminskas  
Lietuva

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)  
Į 2025-01-23 Nr. 1GST-808

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS  
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE,  
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2025-01-23 prašymą Nr. 1GST-808, neprieštaruoja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	vandentiekis "Vandentiekio tinklas" ( Skersmuo, mm: 50-110 mm), vandentiekis "Vandentiekio tinklas" ( Skersmuo, mm: 50-110 mm), vandentiekis "Vandentiekio tinklai" ( Skersmuo, mm: 50-110 mm), vandentiekis "Vandentiekio tinklai" ( Skersmuo, mm: 50-110 mm), nuotekų tinklas "Slėginių nuotekų tinklas" ( Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Slėginiai nuotekų tinklai" ( Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Slėginių nuotekų tinklai" ( Skersmuo, mm: 160-200 mm), nuotekų tinklas "Nuotekų tinklai" ( Skersmuo, mm: 160-200 mm), elektros tinklas "Elektros tinklas" ( Įtampa, kV: <1 kV), elektros tinklas "Elektros tinklas" ( Įtampa, kV: <1 kV), lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklas", lietaus kanalizacija "Lietaus nuotekų tinklas"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	5283/0004:67 Ledos g. 2B Užliedžių k. Kauno raj. savivaldybė
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.



Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.\*\*\*

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 4152 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)\*



\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

\*\*\* Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. IP-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.



2025-01-23 PRAŠYMO NR. 1GST-808 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Mindaugas Kaminskas
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos





## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Mindaugas Kaminskas  
Lietuva

20 - - Nr. SUVA- -(8.53.E.)  
Į 2025-01-23 Nr. 1GST-811

### DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, atsižvelgdama į 2025-01-23 prašymą Nr. 1GST-811, neprieštaruoja dėl šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	kitas transporto tinklas "Automobilių aikštele", pėsčiųjų takas "Pėsčiųjų takas"
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	5283/0004:67 Ledos g. 2B Užliedžių k. Kauno raj. savivaldybė
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

\*\* Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 4152 kv. m. Specialiųjų žemės



naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus patarėjas (-a)\*

Arvydas Žukauskas, tel. 8 706 85 481, el. p. arvydas.zukauskas@nzt.lt

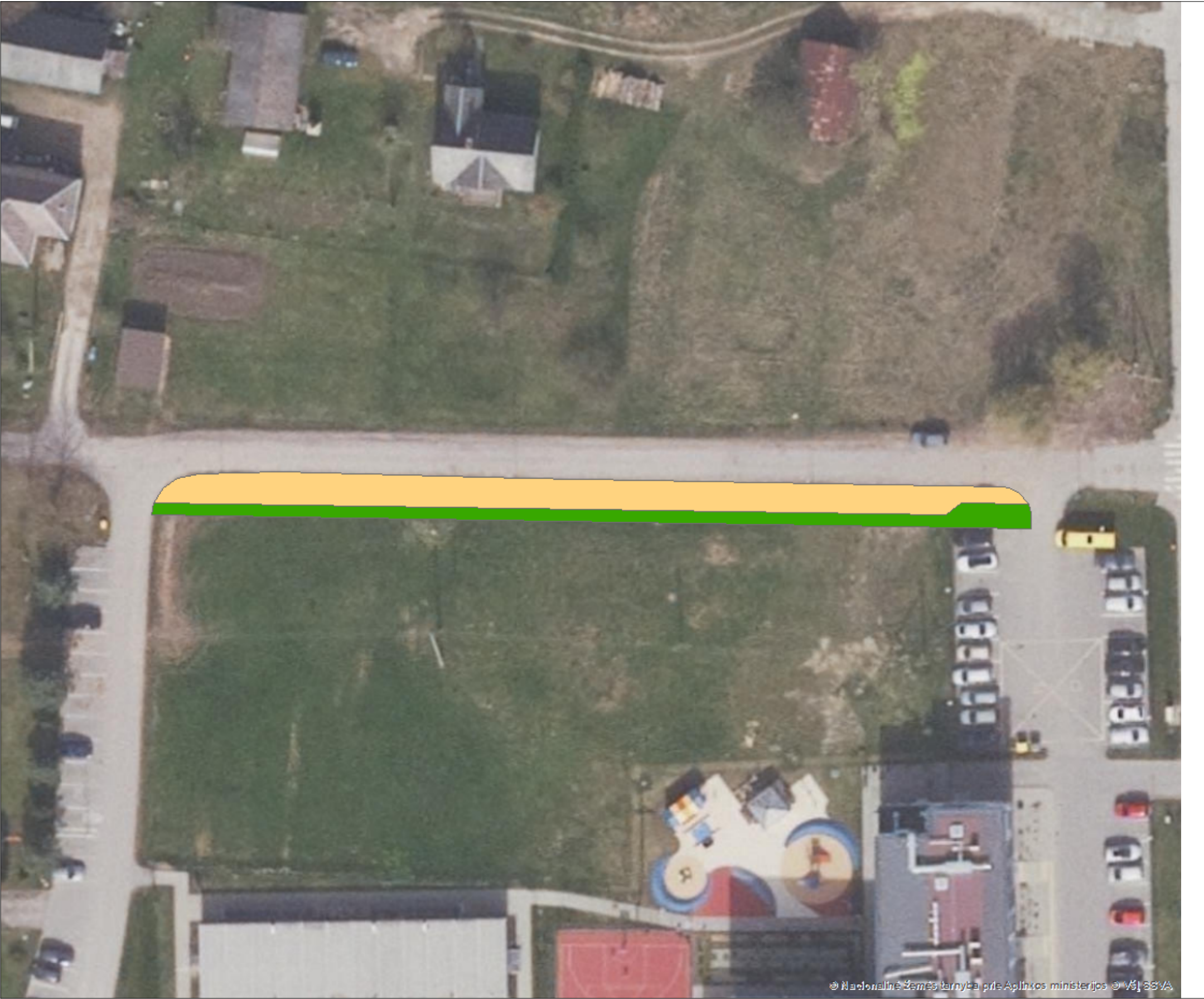
128560141

\*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.



2025-01-23 PRAŠYMO NR. 1GST-811 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)

Dujotiekio tinklai

Gatvės

Lietaus kanalizacijos tinklai

Nuotekų tinklai

Ryšiai

Šilumos tiekimo tinklai

Kitos susisieikimo komunikacijos

Elektros tinklai

Keliai

Nemotorizuotų transporto priemonių takai

Pėsčiųjų takai

Vandentiekio tinklai

Kiti inžineriniai tinklai

Sutikimo objektai (poligonai)

Dujotiekio tinklai

Gatvės

Lietaus kanalizacijos tinklai

Nuotekų tinklai

Ryšiai

Šilumos tiekimo tinklai

Kitos susisieikimo komunikacijos

Elektros tinklai

Keliai

Nemotorizuotų transporto priemonių takai

Pėsčiųjų takai

Vandentiekio tinklai

Kiti inžineriniai tinklai

Sutikimo objektai (taškai)

Dujotiekio tinklai

Gatvės

Lietaus kanalizacijos tinklai

Nuotekų tinklai

Ryšiai

Šilumos tiekimo tinklai

Kitos susisieikimo komunikacijos

Elektros tinklai

Keliai

Nemotorizuotų transporto priemonių takai

Pėsčiųjų takai

Vandentiekio tinklai

Kiti inžineriniai tinklai

Prašymo teikėjas	Mindaugas Kaminskas
Institucija, kuriai teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos





## NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

2025-

UAB "Projektų ekspertai"

Nr. SURA- (5.62 Mr.)  
I 2025-02-06 Nr. PRAŠYMĄ

### **DĖL SUTIKIMO STATYTI / REKONSTRUOTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 7 priedu, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti / rekonstruoti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklėmis, patvirtintomis Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. 1P-7-(1.1 E.) „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimų statyti / rekonstruoti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Jūsų 2025-02-06 prašymą, neprieštarauja rekonstruoti Mokslo paskirties pastatą iki 1 m atstumu, žemės sklype (kadastro Nr. 5283/0004:67), Ledos g. 2B Užliedžių k. Užliedžių sen., Kauno r., besiribojančiu su valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

Šis sutikimas galioja schemeje pažymėtam (Nr. 1) statiniui rekonstruoti. Schema yra neatskiriama šio sutikimo dalis. Sutikimo turėtojas turi teisę rekonstruoti tik schemeje pažymėtus statinius.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir  
administravimo skyriaus vyresnioji patarėja

Gerda Vaicekauskienė

Vitalija Gandzevič, tel. +370 706 85 714, el. p. Vitalija.Gandzevic@nzt.lt



**(Prašymo išduoti sutikimą rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, formos pavyzdys)**

UAB „Projektų ekspertai“

(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas)

Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab. LT-51230 Kaunas

(adresas / elektroninis paštas, telefono Nr.; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar

061648223 Mindaugas Kaminskas projektų vadovas, [mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt](mailto:mindaugas.kaminskas@projektuekspertai.lt)

kitos užsienio organizacijos kodas, buveinė, elektroninis paštas, telefono Nr.)

Kauno rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS**

**IŠDUOTI SUTIKIMĄ REKONSTRUOTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE,  
BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME,  
KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Prašau (-ome) išduoti sutikimą statyti / rekonstruoti pastatą iki 1m atstumu Mokslo paskirties pastato Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, 2B rekonstravimo projektas  
(statinio pavadinimas)

žemės sklype 5283/0004:67, esančiame Ledos g. 2B Užliedžių k. Užliedžių sen., Kauno r.  
(žemės sklypo kadastro Nr.) (žemės sklypo adresas)

besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ir (ar) valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo schema / brėžinys\* 1 lapas (-ai).
2. Žemės sklypo bendraturčių sutikimas (*kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims*), 0 lapas (-ai).
3. Institucijų (asmenų) derinimai (*kai reikia*), 1 lapas (-ai, -ų).
4. Įgaliojimas (*kai prašymą teikia įgaliotas asmuo*), 1 lapas (-ai, -ų).
5. Kita informacija, 5 lapas (-ai, -ų).

Projekto vadovas  
(Pareigų pavadinimas)\*\*

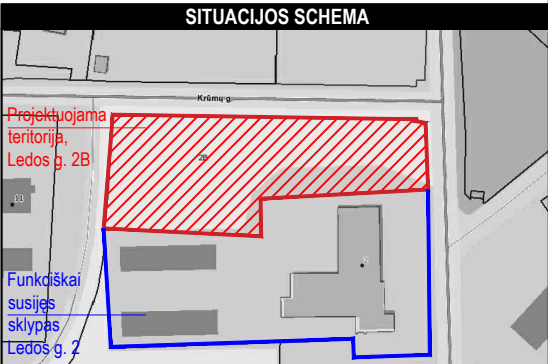
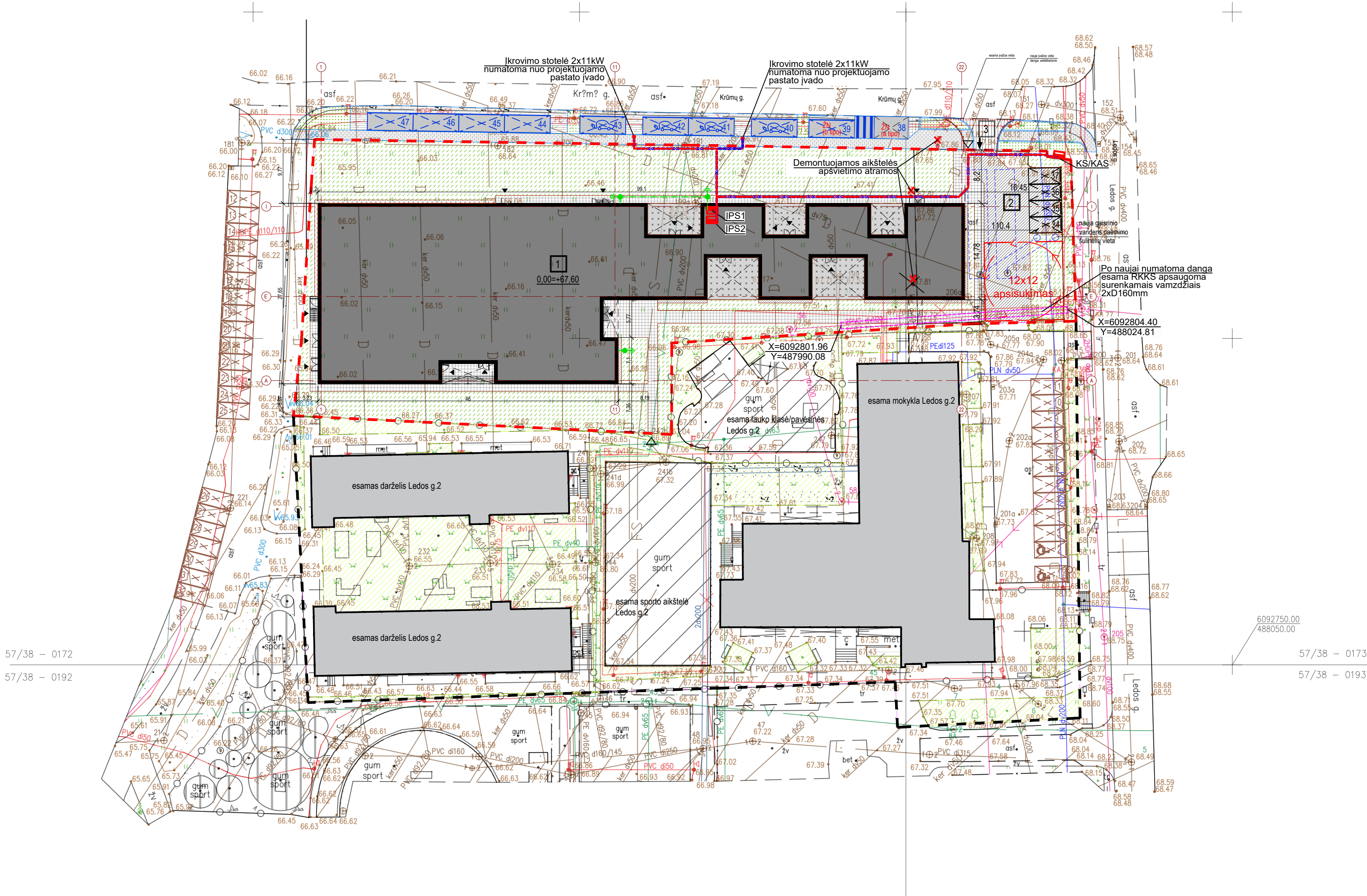
(Parašas)

Mindaugas Kaminskas  
(Vardas ir pavardė)

\* Nurodoma tai, kas reikalinga.

\*\* Nurodoma, kai prašymą pateikia juridinis asmuo.





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	sklypo riba
	kaimyninių sklypų ribos
	projektuojamas mokslo paskirties pastato priestatas
	esami pastatai Ledos g. 2
	rekonstruojama įvažiavimas į sklypą
	įėjimas į sklypą
	įėjimas į pastatą
	esamos automobilių stovėjimo vietos
	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, sklypo ribose
	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, už sklypo
	elektromobilių stovėjimo ir parkavimo vietos
	esami požeminiai gaisrinio vandens rezervuarai
	projektuojamos dangų ribos/borteliai
	projektuojami želdynai sklypo ribose
	projektuojama asfaltbetonio danga sklypo ribose
	projektuojama sportinė danga
	projektuojama trinkelų danga sklypo ribose
	projektuojama nuogrinda
	projektuojamos dangų ribos/borteliai
	projektuojami želdynai už sklypo ribų
	projektuojama trinkelų danga už sklypo ribų, pėstiesiems
	projektuojama trinkelų danga už sklypo ribų, transportui
	esami želdynai Ledos g. 2

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	projektuojamas mokslo paskirties pastato priestatas
2	rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė
3	rekonstruojama esama įvažiavimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. SKLYPAS, Ledos g.2B</b>			
1.1 Sklypo plotas	m²	4152,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	94,21	
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	49,74	
1.4 Apželdintas žemės plotas	m²	1866,98	
1.5 Automobilių vietų skaičius	vnt.	4	projektuojamos
<b>2. PASTATAI (priestatas projektuojamas Ledos g. 2b)</b>			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamtos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	213 - iki mokyklinio lygio 752 - mokykla VISŲ: 1005	Vertinama: mokyklos pastatas ledos g. 2 ir priestatas Ledos g. 2b
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m²	3911,86	Priestato, Ledos g.2b
2.3 Pastato užstatymo plotas*	m²	2065,44	Priestato, Ledos g.2b
2.4 Pastato pagrindinis plotas*	m²	2065,44	Priestato, Ledos g.2b
2.5 Pastato tūris*	m³	28212,00	Priestato, Ledos g.2b
2.6 Pastato aukštis*	m	13,00	Priestato, Ledos g.2b
2.7 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	3	Priestato, Ledos g.2b
2.8 Energinio naudingumo klasė		A++	Priestato, Ledos g.2b
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Priestato, Ledos g.2b
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Priestato, Ledos g.2b

<b>1.1 SKLYPAS, Ledos g.2</b>			
1.1.1 Sklypo plotas	m²	5904,00	
1.1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51,28	vertinama su projektuojama galerija
1.1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	30,85	vertinama su projektuojama galerija
1.1.4 Apželdintas žemės plotas	m²	1396,77	
1.1.5 Automobilių vietų skaičius	vnt.	11	esamos
<b>2.1 PASTATAI (esamas mokyklos pastatas Ledos g. 2)</b>			
2.1.2 Pastato bendrasis plotas*	m²	2327,68	vertinama su galerija
2.1.3 Pastato užstatymo plotas*	m²	1039,00	vertinama su galerija
2.1.4 Pastato pagrindinis plotas*	m²	1939,65	nekinta
2.1.5 Pastato tūris*	m³	11248,00	nekinta
2.1.6 Pastato aukštis*	m	13,00	nekinta
2.1.7 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	3	nekinta
2.1.8 Energinio naudingumo kl.		B	nekinta
2.1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekinta
2.1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekinta

PASTABOS:

- Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
- Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
- Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą;
- Vykdyti žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
- Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIUS1-2024/008-065687	
Objekto adresas: Ledos g. 2, Užliedžių sen., Kauno r. sav.	
Aukštųjų sistema: Koordinatinių sistema	Pagrindinis objekto tikslumas, cm
LA907	LKS-94
Horizontalus: 10	Vertikalus: 10
J. Kuciūnas I. J.	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė
1GKV-238	Juozas Kučiūnas
Užsakovas: Projektų ekspertai, UAB	Mastelis
1:500	1

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	Pro Expert	UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230	Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, 2B rekonstravimo projektas
A1877	PV	M. Kaminskas	Dokumento pavadinimas: Sklypų Ledos g. 2 ir 2b bendras planas M 1:500
A2211	PDV	M.M. Bučas	
LT		Statytojas: Kauno rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: PE24-179-TP-SP- B.01
		Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija	
			LAPAS LAPŲ
			1 1



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-10-31 15:08:00

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1598751**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2013-04-12**  
Adresas: **Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2B**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2637-6530**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5283/0004:67 Užliedžių k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.4200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4200 ha**  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4200 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **56.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **30900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-18**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-09**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1009**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Savivaldybių žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kauno rajono savivaldybės administracija, a.k. 188756386**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-67**  
**2022-03-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-6**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-29**

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-1070-(14.7.2.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-11-07**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.09 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.03 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**



- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.08 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.02 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.03 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2023-10-09 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MP-795  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-10-18
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 MANTAS GRANICKAS  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-08-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1917  
 2020-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-08
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-16 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-2520  
 2020-11-17 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-2533  
 2020-12-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-12-08
- 10.4. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2637-6530, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2016-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-1070-(14.7.2.)  
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-07

#### 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalūs numeris: 100251476  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: 2022-02-08  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-02 Lietaus nuotekų siurblinė. Ledos g. 2A, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2277050  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-04-18  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 500 kv. m, nuo 2023-04-18
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalūs numeris: 100363848  
 Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164  
 Įregistravimo data: 2022-10-04  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 411 kv. m, nuo 2023-03-09
- 11.3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis  
 Teritorijos unikalūs numeris: 100361852



Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423

Įregistravimo data: 2022-09-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 92 kv. m, nuo 2023-03-09

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100364205

Įregistravimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164

Įregistravimo data: 2022-10-11

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4152 kv. m, nuo 2023-03-09

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100211096

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21

Įregistravimo data: 2022-01-20

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2023-03-09

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA RAKAUSKAITĖ





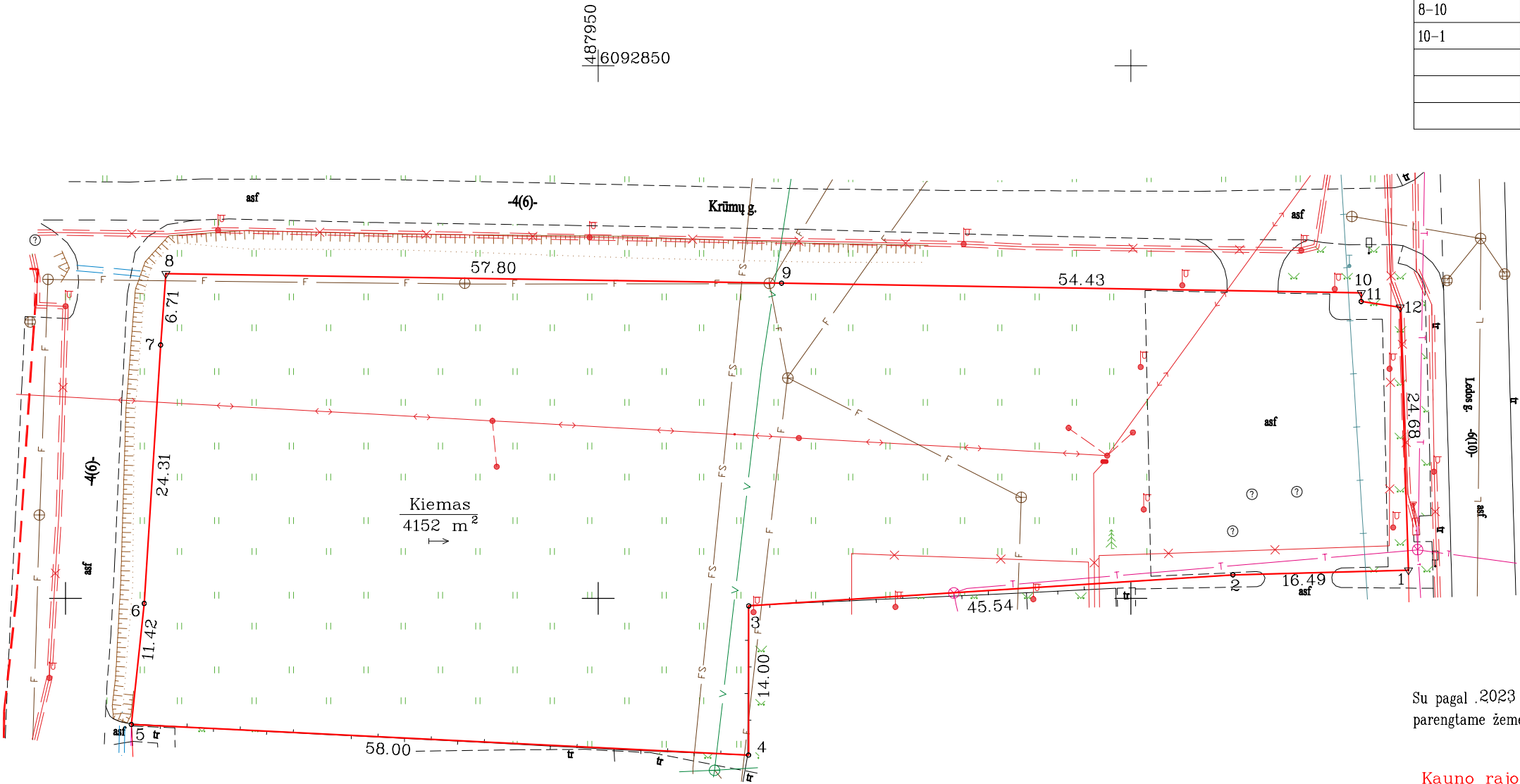
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4152 m<sup>2</sup>

Kadastras:	vietovė	Užliedžių					blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.			5	2	8	3	0	0	0	4	0	0	6	7

Savivaldybė	Kauno r.
Seniūnija	Užliedžių
Gyvenamoji vietovė	Užliedžių k.
Gatvė, namo Nr.	Ledos g. 2B

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	5283/0004:709	Ledos g. 2
5-8		pravažiavimas
8-10		Krūmų g.
10-1		Ledos g.



Su pagal 2023 . . m . . 02 . . mėn. 13 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnkinimą–parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraizytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

**Kauno rajono savivaldybė**  
(Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) (parašas) (data)

**GEO**matininkai

UAB "Geomatininkai"  
Įm.k.304096200  
Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas  
Tel. 8-688-03303  
Tel. 8-672-25588

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius Matininkas		Armantas Petravičius	2023-08-07

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1878

LIETUVOS RESPUBLIKA

UAB "Geomatininkai"

A.V.

SUTARTINIAI ŽENKLAI :

- ▽ Riboženklis
- Ribos taškas
- Drenažu nusausta žemė



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 4152 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 528300040067

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS–94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6092802.65	488026.06				
2	R	6092802.21	488009.58				
3	R	6092799.29	487964.13				
4	R	6092785.29	487964.11				
5	R	6092788.16	487906.18				
6	R	6092799.52	487907.39				
7	R	6092823.78	487908.93				
8	R	6092830.47	487909.42				
9	R	6092829.59	487967.21				
10	R	6092828.68	488021.63				
11	R	6092827.87	488021.62				
12	R	6092827.32	488025.27				

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

Eil. Nr.	Servituto Kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas m²
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–
–	–	–	–





## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

### ĮGALIOJIMAS

2024 m. spalio d. Nr. MĮ-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 16 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.011:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, V skyriaus ketvirtuoju skirsniu ir užsakyti inžinerinius geologinius tyrimus,

į g a l i o j u UAB „Projektų ekspertai“ (įmonės kodas 302605951, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., 51230 Kaunas), projektų vadovą Mindaugą Kaminską, gim. 1983-06-02, vykdant projektą pagal 2024-10-02 projektavimo darbų sutartį Nr. S-1395, Mokslo paskirties pastato, Ledos g. 2B, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r. sav., rekonstravimo techninio projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas Kauno r. rengimo metu, atstovauti Kauno rajono savivaldybę bei atlikti veiksmus, susijusius su projekto rengimu, derinimu, taip pat rinkti, gauti, pateikti, pasirašyti visus reikiamus dokumentus tinkamam projekto parengimui bei teikti projektą į IS „Infostatybą“.

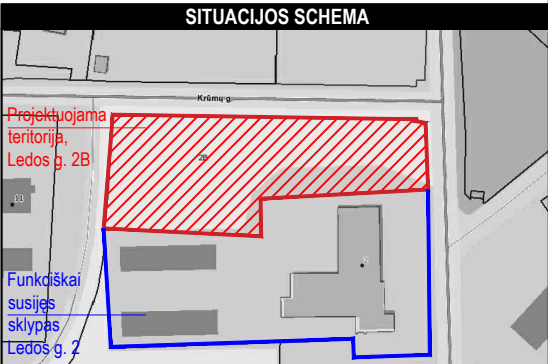
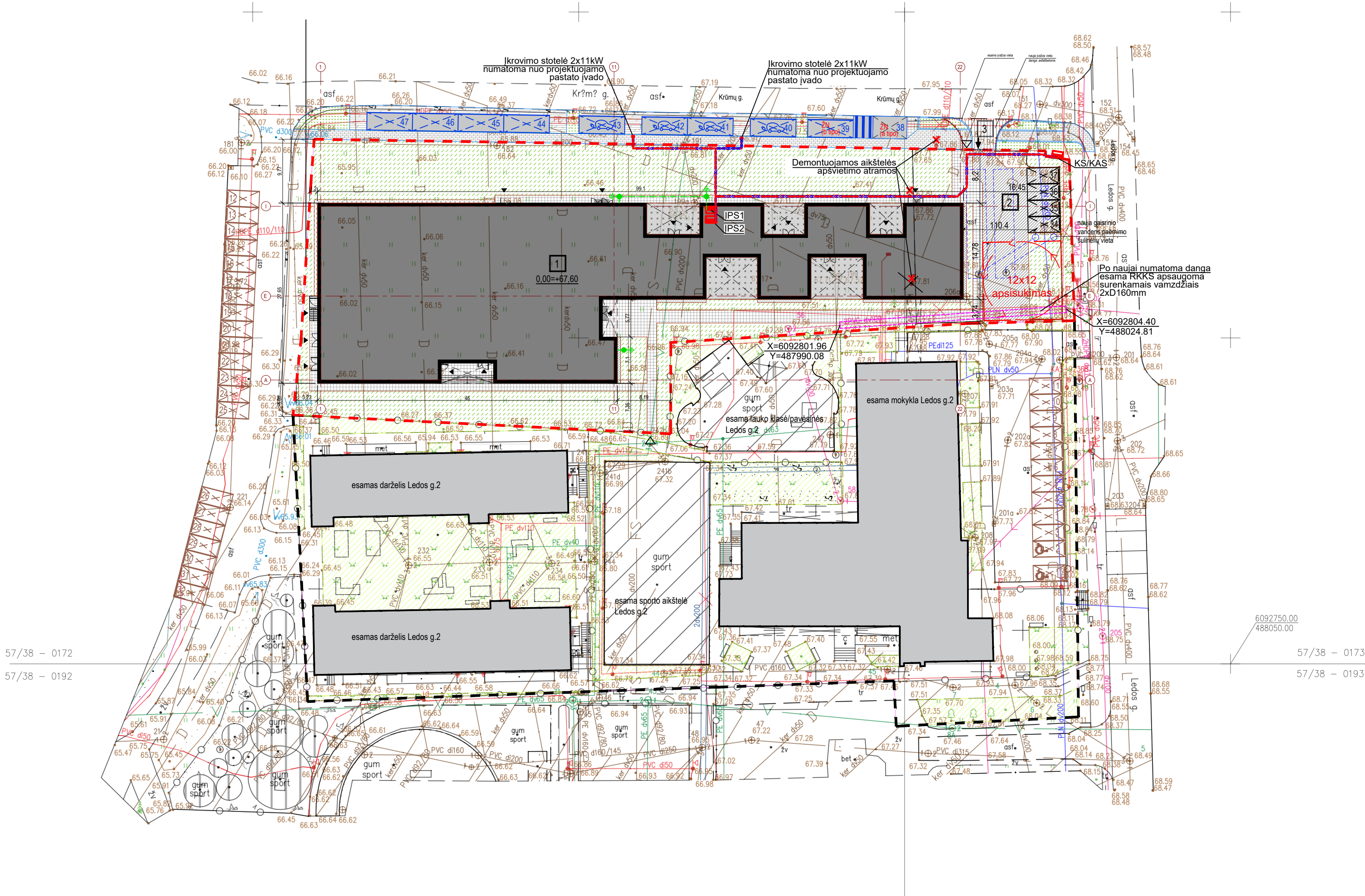
Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Savivaldybės meras

Valerijus Makūnas

Arūnas Liakauskas, tel. (8 37)30 55 38, el. p. arunas.liakauskas@krs.lt





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	sklypo riba
---	kaimyninių sklypų ribos
---	projektuojamas mokslo paskirties pastato priestatas
---	esami pastatai Ledos g. 2
---	rekonstruojama įvažiavimas į sklypą
---	įėjimas į sklypą
---	įėjimas į pastatą
---	esamos automobilių stovėjimo vietos
---	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, sklypo ribose
---	projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, už sklypo
---	elektrinių stovėjimo ir parkavimo vietos
---	esami požeminiai gaisrinio vandens rezervuarai
---	projektuojamos dangų ribos/borteliai
---	projektuojami želdynai sklypo ribose
---	projektuojama asfaltbetonio danga sklypo ribose
---	projektuojama sportinė danga
---	projektuojama trinkelų danga sklypo ribose
---	projektuojama nuogrinda
---	projektuojamos dangų ribos/borteliai
---	projektuojami želdynai už sklypo ribų
---	projektuojama trinkelų danga už sklypo ribų, pėstiesiems
---	projektuojama trinkelų danga už sklypo ribų, transportui
---	esami želdynai Ledos g. 2

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
1	projektuojamas mokslo paskirties pastato priestatas
2	rekonstruojama esama automobilių stovėjimo aikštelė
3	rekonstruojama esama įvažiavimas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS, Ledos g.2B			
1.1 Sklypo plotas	m²	4152,00	
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	94,21	
1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	49,74	
1.4 Apželdintas žemės plotas	m²	1666,98	
1.5 Automobilių vietų skaičius	vnt.	4	projektuojamos
2. PASTATAI (priestatas projektuojamas Ledos g. 2b)			
2.1 Pastato paskirties rodikliai (gamtos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	213 - iki mokyklinio skyriaus, 752 - mokykla, VISUO: 1005	Vertinama: mokyklos pastatas ledos g. 2 ir priestatas Ledos g. 2b
2.2 Pastato bendrasis plotas*	m²	3911,86	Priestato, Ledos g.2b
2.3 Pastato užstatymo plotas*	m²	2065,44	Priestato, Ledos g.2b
2.4 Pastato pagrindinis plotas*	m²	2065,44	Priestato, Ledos g.2b
2.5 Pastato tūris*	m³	28212,00	Priestato, Ledos g.2b
2.6 Pastato aukštis*	m	13,00	Priestato, Ledos g.2b
2.7 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	3	Priestato, Ledos g.2b
2.8 Energinio naudingumo klasė		A++	Priestato, Ledos g.2b
2.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Priestato, Ledos g.2b
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Priestato, Ledos g.2b


1.1 SKLYPAS, Ledos g.2			
1.1.1 Sklypo plotas	m²	5904,00	
1.1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	%	51,28	vertinama su projektuojama galerija
1.1.3 Sklypo užstatymo tankis	%	30,85	vertinama su projektuojama galerija
1.1.4 Apželdintas žemės plotas	m²	1396,77	
1.1.5 Automobilių vietų skaičius	vnt.	11	esamos
2.1 PASTATAI (esamas mokyklos pastatas Ledos g. 2)			
2.1.2 Pastato bendrasis plotas*	m²	2327,68	vertinama su galerija
2.1.3 Pastato užstatymo plotas*	m²	1039,00	vertinama su galerija
2.1.4 Pastato pagrindinis plotas*	m²	1939,65	nekinta
2.1.5 Pastato tūris*	m³	11248,00	nekinta
2.1.6 Pastato aukštis*	m	13,00	nekinta
2.1.7 Pastato aukštų skaičius*	vnt.	3	nekinta
2.1.8 Energinio naudingumo kl.		B	nekinta
2.1.9 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nekinta
2.1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	nekinta

PASTABOS:

- Visus sklypo plano sprendinius būtina tikslinti prieš vykdant darbus atskirais darbo projekto sprendiniais;
- Želdinius tvarkyti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintu „Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“;
- Medžiai ir krūmai sodinami vadovaujantis įsakymu Nr. D1-717 dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastato nuvedamos reljefo kryptimi, surenkamos paviršinio vandens latakais ir nuvedamos į miesto lietaus vandens surinkimo sistemą;
- Vykdyti žemės darbus vadovautis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialiąjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą;
- Įrengiant dangas vadovautis automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19;
- Išardytos dangos ir jų pagrindai turi būti įrengti pagal esamą konstrukciją;

Pritaikoma pastato statybai 1,2 m atstumu nuo valstybinės žemės sklypo ribos. Kauno rajono savivaldybės administracijos Kelių ir transporto skyriaus vyr. specialistė Sabina Blažienė 2025-02-06

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys TIUS1-2024/008-065687					
Objekto adresas: Ledos g. 2, Užliedžių sen., Kauno r. sav.					
Aukštųjų sistemų koordinatų sistema: Pagrindinis objekto tikslumas, cm					
LA907	LKS-94	Horizontalūs:	10	Vertikaliai:	10
J. Kociusko I. J.					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Pasirašas	Data		
1/GKV-238	Juozas Kučapskas		2024-10		
Užsakovas: Projektų ekspertai, UAB		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.	
		1:500	1	1	

0	2024		Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			UAB „Projektų ekspertai“, Draugystės g. 19, 3 korp., 341 kab., Kaunas, LT-51230		
			Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., Ledos g. 2, 2B rekonstravimo projektas		
A1877	PV	M. Kaminskas	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
A2211	PDV	M.M. Bučas	Sklypų Ledos g. 2 ir 2b bendras planas M 1:500		0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: PE24-179-TP-SP- B.01	LAPAS
	Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija				LAPŲ
					1
			1		



# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SUTIKIMO STATYTI / REKONSTRUOTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-07 Nr. SURA-73-(5.62 Mr.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gerda Vaicekauskienė, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresnioji patarėja, Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyrius V
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GERDA VAICEKAUSKIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-07 08:59:46 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2025-02-07 08:59:49 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-19 11:20:23 – 2028-06-18 11:20:23
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, i.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-07 09:58:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-07 09:58:01 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS